

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4274162 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

8 290 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji penzion ve vinařské obci Dolní Dunajovice, jen pár minut od Mikulova. Tento prostorný dům na ulici Krátká 487 je ideální třeba i pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Penzion má dvě samostatné bytové jednotky: 3+1 v p. ízemí a 4+1 v prvním patře, které poskytují dostatek prostoru pro hosty. Celkem zde najdete 16 lůžek v 5 ložnicích, 2 koupelny, 2 kuchyně a dostatek parkovacích míst před domem, v pr. jezdu i garáži.

Penzion je zabudovaný, s šestiletou historií a vynikajícím hodnocením na e-chalupy (98 %) a MegaUbytko (9,4). Dům je s minimální námahou pronajat od Velikonoc do konce října.

Renovace:

- 1976: výstavba rodinného domu
- 2000: kompletní výměna topení, nové koupelny a kuchyně, rozvody v plastu
- 2011: ústřední rekonstrukce střešiny, zateplení celého domu, výměna oken
- 2016: rekonstrukce kanalizace a odpad
- 2018: vybudování kuchyně v p. ízemí
- 2020: nový kotl, pergola
- 2024: nová p. ípojka vody

Okolí a doprava:

- Mikulov je autem dosažitelný za 5 minut, jih Brna za 25 minut.
- V obci najdete 2 obchody, hřiště, poštu a mnoho vinařství.
- Destinace je ideální pro milovníky vína, cyklisty a celé rodiny s dětmi.

Pro více informací vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem a obratem vám zašlu kompletní informace na váš e-mail.

Celková plocha RD 250 m²

Celková plocha pozemku 723 m²

Zastavěná plocha 249 m²

Zahrada 474 m²

ID inzerátu ESO:	4274162
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	397019
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	723 m ²
Plocha zahrady:	474 m ²
Zastavěná plocha:	249 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Hrbá

Tel:

+420733679941

Email:

jakub.hrbac@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus