

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4272939 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:
M Iník

Prodej multifunkčního objektu s užitnou plochou 740 m² na pozemku o velikosti 627 m², který je stále v provozu, nacházející se v obci Želízky, okres M Iník.

Nemovitost, kde skloubíte podnikání i bydlení, je na velmi strategickém místě přímo u silnice, turisty vyhledávané lokalitě Kokořínsko - Máchov kraj.

V okolí nikoli mnoho kilometrů zde není žádné restaurační zařízení, které by fungovalo celoročně.

V přízemí domu se nachází vyhledávaná restaurace (kapacita 90 osob) s výepem, jídelnou, předzahrádkou a velkou terasou, která je orientovaná mimo hlavní silnici.

V prvním patře jsou tři pokoje (kapacita 7 lidí) se společným sociálním zařízením určené k ubytování a samostatný byt 3+1.

Dále je vytvořen projekt na přídní vestavbu (byt 3+kk a garsonka), který se začal již realizovat (sádkarton, stěšní okna, izolace stěchy, zateplení, elektřina).

Dom je celý podsklepený.

Vytápění objektu je pomocí kotle na tuhá paliva. Pípojení na vodovodní řád.

Želízky jsou vyhledávaným turistickým místem (čertovy hlavy, Had, Harfenice, jeskyně Klácelka) s cyklostezkami v CHKO Kokořínsko.

Díky samostatné poloze, výhodné lokalitě a nedostatku ubytovacích kapacit v okolí, je tato nemovitost ideální pro investory hledající možnost podnikání v oblasti turismu.

Malebná obec má obecní úřad, školu, školku, obchod a je dobře dostupná z Prahy (40 km), Roudnice nad Labem, Libčova, M Iníka.

Pro letní osvěžení je v sezóně v provozu místní koupaliště.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4272939
Inzerát vydán:	27.08.2024
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	13205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	740 m ²
Plocha pozemku:	627 m ²
Zastavěná plocha:	740 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Trefná

Tel:

+420 720347693

Email:

romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/