

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

9 100 000 K

islo inzerátu (ID): 4271781 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:
Ústí nad Labem

Zprostředkujeme Vám prodej bytového domu se sedmi bytovými jednotkami.

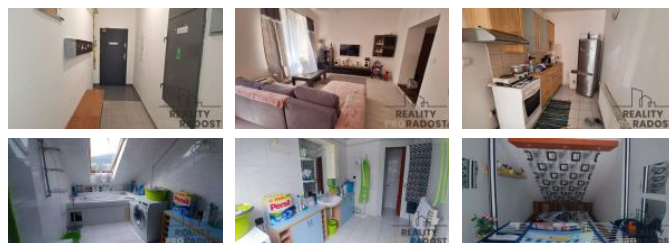
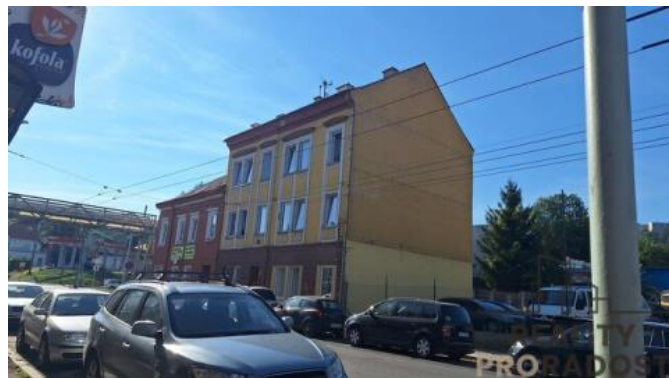
V přízemí domu se nachází garsonka s vlastním vstupem do bytu. Hlavním vstupem do domu je vstupní chodba, vstup do 1 bytu o velikosti 2+kk, vstup na zahradu a do sklepa. Na zahradě je zázemí k odpadu. V 1.NP a 2.NP jsou 4 bytové jednotky o velikosti 2+1 a 1+1. V podkroví je jedna bytová jednotka o velikosti 4+1 o velikosti 104 m². V každé bytové jednotce je sociální zařízení a koupelna, kuchyň s kuchyňskou linkou a elektrickým nebo plynovým sporákem.

Msítní výnos je možný 60.000,- Kč. Jedná se o nájemné, k tomu nájemníci platí zálohu na vodu, elektřinu a plyn.

Ohřev TUV je elektrickým bojlerem umístěným v bytě, nebo plynovým kotlem. Vytápění v domě je řešeno plynovým kotlem. Všechna okna jsou plastová. Podlahy jsou v pokojích PVC a plovoucí, v koupelně a WC je dlažba.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu a plyn. Dům je podsklepený. Dům je užíván k trvalému bydlení. Doprava autobusem MHD. Ústí nad Labem centrum je vzdálené 5 km. Ve blízkosti bytového domu je obchodní zóna Krásné Březno a veškerá občanská vybavenost, (lékařství, zubní lékař, lékárna, veterinář, školka, škola, obchody).

ID inzerátu ESO:	4271781
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	23608
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	386 m ²
Plocha pozemku:	334 m ²
Plocha zahrady:	185 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Benzová**

Tel:

728468305

Email:

benzova@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz