

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

10 400 000 K

číslo inzerátu (ID): 4271082 Datum vydání: 22.11.2024

 Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji horský penzion na Janov Hoře, části Krkonoš, v nadmořské výšce 850 m v katastru obce Vítkovice. Nejdříve velké hospodářské stavení, po roce 1948 podnikové rekreační zařízení a nyní horský penzion. Výborná poloha pro letní a zimní aktivity. Přístup k hlavnímu horskému hřebenu Krkonoš (Mísečky, Vrbatova bouda, Labská bouda) Napojení na cyklistické stezky. V zimě napojení na běžecké tratě (Mísečky - Benecko). Sjezdovka o délce 800m, přímo na svahu ve vzdálenosti 300m od penzionu. Na protější svahu sjezdovka Aldrov.

Penzion má zastavěnou plochu 205 m² a výměru pozemku 1680 m². V přízemí se nachází velký společenský pokoj s krbem, kamny, velkou vybavenou kuchyní a jídelnou. Dále jsou tu 2 pokoje, předsíň, technická místnost, sklad a WC. V patře se nachází 8 pokojů, koupelna a dva samostatné sprchové boxy s umyvadlem a 2x WC. Celková obsazenost penzionu je 26 osob. Ohřev vody a vytápění radiátory zajišťuje elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva, rozvod radiátorů po celém objektu. Voda je čerpána z hlubinného vrtu 60 m hlubokého (kojenecké kvality), odpadní vody jsou ošetřeny zánovní instalací. Stavba je částečně postavená z kamene a dřeva.

Elektrina 400V a 220V. Přístup k penzionu je po zpevněné obecní cestě zakončené parkovištěm.

V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4271082
Inzerát vydán:	19.08.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	8396
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	310 m ²
Plocha pozemku:	1680 m ²
Plocha zahrady:	1475 m ²
Zastavěná plocha:	205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ladislav Korejtko

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz