

## K prodeji, Ubytování

islo inzerátu (ID): 4269834 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**25 600 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji zavedený penzion s restaurací na frekventovaném místě v malebné části obce Hojsova Stráž, spadající pod Železnou Rudu. Tento jedinečný objekt představuje ideální investici pro ty, kteří hledají podnikatelskou příležitost v oblasti cestovního ruchu a pohostinství. Penzion je využíván celoročně – v zimě přitahuje milovníky zimních sportů, zatímco v létě je oblíbeným cílem turistů, kteří vyražejí objevovat krásy Šumavy.

Celý objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky čemuž nabízí moderní a komfortní zázemí jak pro hosty, tak pro provozovatele. Kapacita ubytování zahrnuje 10 prostorných pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením. Pro ty, kteří ocení více soukromí, jsou zde pak 2 samostatné apartmány, z nichž jeden nabízí i soukromou saunu. Celková ubytovací kapacita činí 41 lůžek.

Součástí penzionu je také plně vybavená restaurace s prostornou jídelnou a terasou. Terasa je využívána hlavně v letních měsících, kdy poskytuje turistům a cyklistům vítané místo k odpočinku.

Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o celkové ploše 3973 m<sup>2</sup>, což poskytuje široké možnosti dalšího rozvoje a využití. V současné době se na pozemku nachází menší venkovní bazén, posezení, ohniště a jeden ze samostatných apartmánů.

Nedaleko penzionu je navíc pronajatý pozemek, který umožňuje provozování lyžování s vybavením majitel penzionu. Tento pozemek zahrnuje lyžařský vleč, rolbu a další potřebné vybavení, což zajišťuje jedinečný komfort pro zimní sportovce blízko penzionu.

Prodej zahrnuje veškeré vybavení, které je součástí penzionu a restaurace, což umožní novému majiteli ihned začít podnikat bez nutnosti dalších investic. Tento penzion je skvělou příležitostí pro podnikatele hledající stabilní investici v turisticky atraktivní lokalitě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4269834
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	14.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	685 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

