

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

57 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4268489 Datum vydání: 03.09.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji Pension a restauraci v obci Kaprun, okres Zell am See, Pension má užitnou plochu 535m², restaurace 76 m² s recepcí, vzdálená 300 metru od pensionu. Tento čtyřpatrový cihlový objekt v dobrém stavu disponuje 12 parkovacími místy a nachází se na parcele o rozloze 792 m². Restaurace je momentálně pronajata za 1500 euro měsíčně plus poplatky 780 euro měsíčně. Díky možnosti pronájmu ubytování pro turisty a záruka dlouhé zimní sezony díky ledovci Kitzteinhorn a výhodné poloze nabízí tato nemovitost skvělý potenciál pro investici s vysokou návratností. Lokální elektrické topení a kanalizace zajišťují komfortní provoz. Díky dostupnosti MHD, internetu a kabelové televize je tato nemovitost atraktivním prostorem k podnikání. Pension má 14 pokojů, z toho šest pokojů pro 4 lidi, tři pokoje pro 3 lidi, dva pokoje pro 2 lidi, Apartmán s kuchyní pro 5 lidí, Apartmán s kuchyní pro 4 lidi, Apartmán s kuchyní pro 4 lidi. Celkově má možnost se ubytovat 50 hostů. Nikde nenajdete takovou dovolenou, jako tady. Jediněná kombinace ledovce, hor a jezera. Vychutnejte si rozmanité podoby léta s nesčetnými možnostmi pro pší turistiku, volný čas a sportovní aktivity. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, vyřízení hypotéky není úru je samozřejmostí. Prodává se rakouská firma kde jsou tyto nemovitosti. K ceně se musí připočítat poplatky spojené s prodejem cca 4,6 procenta.

ID inzerátu ESO:	4268489
Inzerát vydán:	07.08.2024
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
ID zakázky v RK:	395124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	535 m ²
Plocha pozemku:	792 m ²
Zastavěná plocha:	535 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker