

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4267746 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## eská Lípa

Nabízíme k prodeji objekt ob anské vybavenosti, využívaná jako ubytovna. Objekt je ty patrový, celý podsklepený. Spodní podlaží je z ásti zapušt ěné do terénu a obvodové zdi jsou nov ě tepeln izolovány extrudovaným polystyrénem 100 mm a vn ější ást plní také funkci hydroizolace suterénu.

Jižní ást je s vjezdovými vraty do suterénního halového prostoru. Za halovým prostorem je místnost kotelny a kompresorovny.

V koteln ě instalován kondenza ní plynový kotel DeDietrich DTG 130-65 ECO.NOX Plus 65 kW a kondenza ní oh ěva TUV 80 kW s nerezovým zásobníkem tank in tank od firmy ACV Heatmaster HM85TC, který je také napojen do vytáp ění pro p ěpad výpadku hlavního kotle. Pro havarijn ě situaci je ješt ě instalován elektrický teplovodn ě kotel 18 kW. P ězemí je vyvýšené nad terén, disponuje centráln ě chodbou v celé délce podlaží, ze které se vstupuje do jednotlivých místností, prostor a sou asn ě jsou z chodby vstupy na dv ě samostatná schodišt ě. V jižní stran ě centráln ě chodby jsou po obou jejích stranách vstupy do p ěpravovaných jednoduchých bytových jednotek s kuchy ěkami a koupelnou, avšak se společn ěm WC p ěstupným z centráln ě chodby. Na západní stran ě je za jednoduchou bytovou jednotkou samostatná místnost a za ní je

místnost recepcce s uloženými klí ěi, switchem OMADA pro ězení distribuovaných p ěstupových bod ě WIFI do 1 Gb. Tyto body obsluhují celou plochu všech pater trunkovým principem p ědávání si uživatel ě Wifi. Prostory v druhém nadzemním podlaží nebyly žádným zp ěsobem upravovány. Východní strana všech místností v II.NP je ješt ě jako jediná bez vym ěn ěných stávajících oken za nová plastová - vyzd ění Ytongem po odstran ěných meziokenních výpln ěi, montáž nových plastových oken, zateplen ě ost ění + vnit ění parapety. Kapacita III. NP a IV. NP je vybavena jako ubytovna s po ětem I žek (bez možných p ěstýlek) se samostatnou místností sušárny pro p ěirozené sušení prádla. Pokoje jsou vybaveny lednicemi s odd ělenou mrazn ěkou a lednice je umíst ěny v společn ě p ěchodb ě pokud ji mají pokoje nebo samostatn ě v pokoji. Každý ubytovaný má k dispozici samostatnou sk ě ěi s nástavcem. Celkový po ěet I žek na III. NP je 79 a IV.NP 74 p ěi spln ění hygienických norem.

Na jihovýchodním rohu pozemku jsou zbudovány 4 obezd ěné boxy pro instalaci podzemních nádrží na LPG. Jedna nádrž LPG je již dodána a instalována. 4 ks plných LPG nádrží jsou schopny zabezpe ěit vytáp ění po celý rok v p ěpad ě výpadku zásobení zemním plynem. Pro zprovozn ění je nutno od zásobníku vést plynou fázi do objektu (kotelny) a p ěipojit samostatný kotel na propan – butan (LPG) p ěipojený do topných rozvod ě vytáp ění. Zárove ě je vedle stávajícího dome ěku plynom ěru plocha pro p ěipadnou instalaci generátoru elektrické energie na LPG. Podél východní strany objektu je vedena páte ěová kanalizace s revizními poklopy vyvedená do splaškové kanalizace vedoucí do ěOV Nové Zákupy. V p ěipad ě zájmu volejte maklé ěi nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO: 4267746

Inzerát vydán: 05.08.2024

Inzerát aktualizován:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	394007
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2000 m2
Plocha pozemku:	1882 m2
Zastav ná plocha:	1006 m2