

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4267746 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

35 000 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Nabízíme k prodeji objekt obanské vybavenosti, využívaná jako ubytovna. Objekt je čtyřpatrový, celý podsklepený. Spodní podlaží je z části zapuštěné do terénu a obvodové zdi jsou nově tepelně izolovány extrudovaným polystyrénem 100 mm a vnější část plní také funkci hydroizolace suterénu.

Jižní část je s vjezdovými vraty do suterénního halového prostoru. Za halovým prostorem je místnost kotelny a kompresorovny.

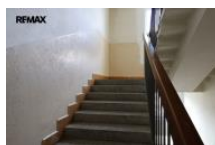
V kotelně je instalován kondenzační plynový kotel DeDietrich DTG 130-65 ECO.NOX Plus 65 kW a kondenzační ohřívá TUV 80 kW s nerezovým zásobníkem tank in tank od firmy ACV Heatmaster HM85TC, který je také napojen do vytápění pro případ výpadku hlavního kotle. Pro havarijní situaci je ještě instalován elektrický teplovodní kotel 18 kW. Pízemí je vyvýšené nad terén, disponuje centrální chodbou v celé délce podlaží, ze které se vstupuje do jednotlivých místností, prostor a součástí jsou z chodby vstupy na dvě samostatná schodiště. V jižní straně centrální chodby jsou po obou jejích stranách vstupy do připravených jednoduchých bytových jednotek s kuchyní a koupelnou, avšak se společným WC přístupným z centrální chodby. Na západní straně je za jednoduchou bytovou jednotkou samostatná místnost a za ní je

místnost recepce s uloženými klíči, switchem OMADA pro řízení distribuovaných přístupových bodů WIFI do 1 Gb. Tyto body obsluhují celou plochu všech pater trunkovým principem předávání si uživatel Wi-Fi. Prostory v druhém nadzemním podlaží nebyly žádným způsobem upravovány. Východní strana všech místností v II.NP je ještě jako jediná bez výměnných stávajících oken za nová plastová - vyzdílená Ytongem po odstranění meziokenních výplní, montáž nových plastových oken, zateplení ostění + vnitřní parapety. Kapacita III. NP a IV. NP je vybavena jako ubytovna s po tem I žek (bez možných přístupů) se samostatnou místností sušárny pro případ sušení prádla. Pokoje jsou vybaveny lednicemi s oddělenou mraznicí a lednice je umístěny v společné předchodbě pokud ji mají pokoje nebo samostatně v pokoji. Každý ubytovaný má k dispozici samostatnou skříň s nástavcem. Celkový počet I žek na III. NP je 79 a IV.NP 74 pí splnění hygienických norem.

Na jihovýchodním rohu pozemku jsou zbudovány 4 obezdné boxy pro instalaci podzemních nádrží na LPG. Jedna nádrž LPG je již dodána a instalována. 4 ks plných LPG nádrží jsou schopny zabezpečit vytápění po celý rok v případě výpadku zásobení zemním plynem. Pro zprovoznění je nutno od zásobníku vést plynovou fázi do objektu (kotelny) a připojit samostatný kotel na propan – butan (LPG) připojený do topných rozvodů vytápění. Zároveň je vedle stávajícího domu k plynové plocha pro případnou instalaci generátoru elektrické energie na LPG. Podél východní strany objektu je vedena páteřová kanalizace s revizními poklopy vyvedená do splaškové kanalizace vedoucí do OV Nové Zákupy.

V případě zájmu volejte makléře i nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Dostálová

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:



ID inzerátu ESO:	4267746
Inzerát vydán:	05.08.2024
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	394007
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2000 m2
Plocha pozemku:	1882 m2
Zastav ná plocha:	1006 m2