

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4265047 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Exkluzivn nabízíme k prodeji zrenovovaný penzion uprost ed anglického parku v NPP Ter ino Údolí.

Ter ino údolí je unikátní romantický krajinný park v údolí í ky Stropnice, který nechal vybudovat hrab Buquoy roku 1756. Vedle strom p írozen v údolí rostoucích nap . až 500 let starých dub , byl park osázen také exotickými d evinami jako jsou nap . cyp íše, vejmutovky a douglasky .

Podoba parku vychází z tehdy módních romantických myšlenek Jeana-Jacquesa Rousseaua o pobytu ve volné a nespoutané p írod . Na základ týchž myšlenek vznikly v té dob v echách také další podobné krajinné parky, nap íklad v Krásném Dvo e, Veltrusech, Vlašimi í moravské Lednici.

V letech 1788–1797 byla vybudována empírová budova „lázní“ nazvaná eský Lázní ky.

Objekt Lázní ek-p vodní objekt byl vystav n paní hrab nce jako letní sídlo, pozd ji byl nákladn a vkusn p ebudován na penzion.

V penzionu se nachází pohodlné a klidné ubytování v 15ti nov zrekonstruovaných útulných pokojích s vlastním sociálním za ízením a s možností p ístýlky, sou ástí objektu je restaurace a historický objekt láze ského domu tzv. "Lázní ek", p ípravený k p estav ní na Wellness. V tomto objektu se nachází unikátní vestav ná jeskyn . Podobné objekty jsou v Evrop pouze dva a jen v "Lázní kách" je jeskyn p ístupná ve ejnosti.

K dispozici je též úschovna kol. Parkování voz je umožn no p ed penzionem.

Vyhlášená restaurace nabízí host m speciality eské kuchyn a domácí zákusky, sou ástí restaurace je salonek pro 40 osob a venkovní posezení.

Toto unikátní, romantické místo v NPP je populární pro turisty, cyklisty, firemní akce, svatby-stojí zde známý Svatební strom, u kterého se m že konat krásný svatební ob ad.

Objekt je ve tvaru U, prošel nákladnou a vkusnou rekonstrukcí. Zastav ná plocha je 520m2, užitná plocha je 780m2, plochy pozemk jsou 2787m2

Objekt je p ípojen na vodovod a elekt inu, vytáp ní je úst ední, zdroj tepla je automatický kotel na pelety, kanalizace je svedena do vyvážecí jímky.

Penzion je v provozu a provoz bude zajišt n stávajícími majiteli až do jeho p edání, objekt je hojn navšt ován , turisty, cyklisty, velice populární jsou zde svatby, společenské, p edvád cí, reklamní a firemní akce, teambuildingy apod.

K dispozici dohodou, možností prohlídek žádejte u maklé e zakázky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4265047
Inzerát vydán:	26.07.2024
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	390419
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	780 m2
Plocha pozemku:	2787 m2
Zastav ná plocha:	520 m2