

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4263529 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

18 950 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Milujete historii, rozsáhlé pozemky a hledáte komerční objekt v Beskydech, kde je naprostý klid? Exteriér prošel rekonstrukcí v roce 2016 a interiér je připravený k rekonstrukci podle Vašich představ.

- pozemky 7 786 m² a plocha objektu 1 303 m²
- rekonstrukce exteriéru v roce 2016 - fasáda, okna, střecha
- objekt vystaven v roce 1935, v roce 1985 rekonstrukce
- 4 podlaží a každé z nich má velký potenciál pro úpravu podle Vašich představ
- cihlová, samostatně stojící budova v naprosto klidném prostředí
- voda obecní - původní, rok 1985
- elektřina 220V i 380V - sklep a 2. podlaží hliník - 3. a 4. podlaží měď
- odpad řešen jímkami - původní, rok 1985
- topení - tuhá paliva (uhlí) - možnost vyřešit jinou formou

Aktuálně je objekt nevyužívaný, interiér je před rekonstrukcí a objekt je pro 50 lůžek, případně se dá upravit podle užití nového majitele. Možnost využití objektu jako ubytování, restaurace, penzion, hotel, hospoda.

Staré Hamry, nacházející se v Beskydech, jsou ideálním místem pro milovníky přírody a klidu. Tato malá horská obec nabízí nádherné výhledy na okolní kopce, husté lesy a čistý horský vzduch, což ji činí ideálním útočištěm pro ty, kdo hledají únik z městského shonu. Beskydy jsou známé pro své turistické a cyklistické trasy, které vedou přes malebné krajiny, horské hřebeny a kolem klidných horských potoků. V zimě je oblast oblíbenou destinací pro lyžaře a běžkaře, díky množství sjezdovek a upravených běžeckých stop. Díky své poloze v srdci Beskyd nabízí Staré Hamry snadnou dostupnost do větších měst, jako jsou Ostrava a Frýdek-Místek, což umožňuje pohodlné spojení s civilizací, aniž byste museli obětovat kouzlo a klid horského prostředí. Ať už hledáte místo pro své podnikání, rekreační sídlo nebo investiční příležitost, Staré Hamry v Beskydech nabízejí jedinečný mix přírodní krásy a kulturního bohatství.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4263529
Inzerát vydán:	19.07.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí

Užitná plocha:	1303 m2
Plocha pozemku:	7786 m2