

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

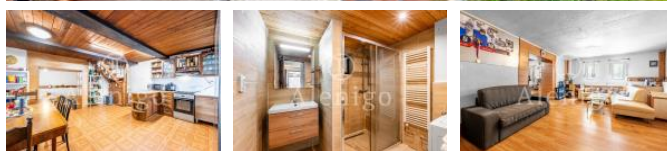
íslo inzerátu (ID): 4262452 Datum vydání: 24.10.2024

Lokalita:

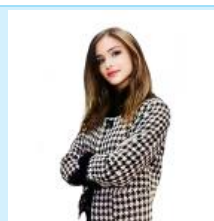
### Rakovník

Nabízíme k prodeji prostorný d m v obci Pustov ty, okr. Rakovník. D m prošel citlivou rekonstrukcí a vzhledem ke svému umíst ní je krom bydlení velmi vhodný i pro poskytování krátkodobého ubytování. V p ízemí domu se nachází vstupní chodba se šatnou, koupelna, WC, jídelna s kuchy ským koutem a obývací pokoj, dále je zde dílna s kotelnou, které mají sv j vlastní vchod. V pat e jsou dv samostatné ložnice a jeden v tší prostor sloužící jako ložnice a pracovna. D m je vytáp ěný kotlem na pevná paliva s rozvodem po celém dom , nové rozvody vody i elekt iny, odpady jsou svedeny do jímky. Díky zateplení a novým plastovým okn m je vytáp ění domu velmi úsporné. Nov je zde také vybudovaný vrt s vodou v kojenecké kvalit ě ! U domu je menší dvorek se zpevn ěnou plochou pro pohodlné parkování aut a také s prostornou pergolou, která je jako stvo ená pro níkým nerušené posezení a letní grilování. Milovníci procházek a houba ení ur ět ocení, že se do lesa dostanou p ímým vstupem ze zahrady. Poloha domu je dokonalým spojením pohodlí a dobré dopravní dostupnosti (Rakovník vlakem jen 13 minut) a zároveň úto išt ěm v srdci k ivoklátských les ě. V okolí je krom krásných les ě i velké množství cyklistických a turistických tras, sportovní vyžití nabízí také místní fotbalový stadion, nebo jezdecká stáj. V obci Pustov ty je základní ob anská vybavenost, ostatní v nedalekém Rakovníku. Tuto nemovitost je možné financovat výhodným hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením Vám zdarma pomohou naši hypote ní specialisté. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky se na m neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4262452
Inzerát vydán:	15.07.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	372 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava Sýkorová**

Tel:

**+420 773 153 757**

Email:

**jaroslava@alenigo.cz****Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000****Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**