

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4262247 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízím hotel Harmonia v obci Partyzánská Lup a kousek od Liptovské máry a termálních lázní Beše ová. V blízkém okolí je celá turistická oblast Demänovské doliny v etn st ediska Jasná s vrcholem hory Chopok. Jedná se o prodej zavedeného hotelového za ízení v etn restaurace, sálu, apartmán s p ilehlým upraveným pozemkem a parkovišt m. Hotel má vynikající hodnocení (4,9 Google, 9,1 Booking, 4,7, Slevomat) a stálou klientelu. Areál a budovy prošly kompletní nákladnou rekonstrukcí a dostavbou ukon enou v roce 2014.

V hlavní budov s apartmány a restaurací se nachází 5 pokoj junior. Každý pokoj má svou chodbi ku, ložnici (dvoul žko), obývací pokoj (rozkládací seda ka) a svou koupelnu. Pokoje jsou kompletn vybaveny a za ízeny.

V 1NP se nachází:

recepce s barem, kompletn za ízená kuchy , restaurace s terasou, d tský koutek, herna se stolním fotbalem, ping-pongem, billiard, a 2 p edp ipravené bowlingové dráhy. Dále se zde nachází odd lené samostatné sociální zázemí pro hosty i zam stnace. Zam stnanci mají k dispozici šatnu a sklad.

V 2NP se nachází:

Konferen ní sál s výstupem na terasu a také s toaletami a pokoje.

V PP se nachází:

Kotelna, skladovací prostory pro potraviny, nápoje i d evo. Vytáp ní ešeno podlahovým vytáp ním, kotel na tuhá paliva, voda se dá oh át rovnou bez vytáp ní.

Budova s hotelovými pokoji:

Podsklepená budova má 2 patra a obytnou p du. Celá budova je ur ena pro ubytování a nachází se v ní 12 pokoj (3 pokoje ty l žkové, 3 pokoje t íl žkové, 5 pokoj 2 l žkových a 1 apartmán s kuchy kou je k dokon ení). Každý pokoj má vždy vlastní koupelnu s toaletou.

Na hezkém rovinatém pozemku je dále kompletní zázemí pro hosty v etn posezení na kryté terase a p ekrásným rybníkem pro pstruhy, d tské h íšt . K dispozici je také zd ná stavba, která m la p vodn sloužit jako letní kuchy . Výhodou je, že exteriér objektu je dokon ený, budoucím investor m se nabízí možnost dokon ení a využití objektu dle svých pot eb. Pro rozší ení podnikání je možno dále p ikoupit sousední parcely (1 527 m²), na kterých se nachází rodinný d m a hospodá ská budova. Nemovitost a celý areál je vhodný pro po ádání svateb, firemních akcí a ve írk . Veškeré za ízení a vybavení je v cen nemovitosti.

Hotel je v plném provozu. Jedná se o skv lou investici s již zavedenou klientelou s potencionálem pro další rozvoj. Možnost hotel p ímo p evzít tzn. ihned realizujete výnos investice.

Místo pat í k oblíbeným destinacím na Slovensku. Nabízí velké



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adam ík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

množství letních i zimních sportovních aktivit v přírodě, po stezkách i sjezdovkách v Národním parku Nízke Tatry. Nejbližší hotelu se nacházejí termální lázně Bešeňová s aquaparkem, kterou je velmi vyhledávanou destinací. Hotel je skvělý výchozí bod pro výlety do okolí s nečerpavým množstvím možností. Kompletní občanskou vybavenost včetně nákupních center včetně Aquaparku Tatralandia naleznete v Liptovském Mikuláši.

V případě jakéhokoliv dotazu mě kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4262247
Inzerát vydán:	15.07.2024
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	393348
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1650 m ²
Plocha pozemku:	2965 m ²
Zastavěná plocha:	850 m ²