

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

islo inzerátu (ID): 4261482 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:  
**Praha 6**

Investiční byty jsou v dnešní době stále populárnějším způsobem, jak zhodnotit své finance. Nabídka investičních bytů 2+kk a 1+kk po rekonstrukci v Praze 6 - St. ešovicích je jednou z možností, kterou lze zvážit při hledání vhodného investičního objektu.

Tato nabídka zahrnuje byty ve sníženém podzemí cihlového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Celková plocha bytu 72m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Slunný obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a kvalitními spotřebiči jako lednice s mrazákem, varná deska, myčka na nádobí, pečicí trouba a digestoř, nabízí moderní vybavení a komfortní prostředí.

Okna bytu jsou orientovaná na západ do klidné ulice, což zajišťuje klid a pohodu pro bydlení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, což poskytuje veškeré potřebné vybavení pro každodenní pohodlí. Ještě jednou výhodou, kterou nelze opomenout - podlahové vytápění. Tato moderní forma vytápění přináší do bytu nejen pocit tepla a pohody, ale také efektivní rozložení tepla po celém prostoru.

Lokalita Praha 6 - St. ešovice nabízí výbornou obecnou vybavenost, včetně obchodu, lékáren, pošty, bank, dětských hřišť, sportovních stadiónů a restaurací. Přítomnost supermarketu přímo u domu usnadňuje každodenní nákupy a zajišťuje pohodlný životní styl.

Další výhodou této nabídky je vynikající dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Pohořelec je vzdálená pouze 4 minuty chůzí, což umožňuje snadnou a rychlou dostupnost do centra města a dalších částí Prahy.

Celkově lze tedy konstatovat, že investice do těchto bytů v Praze 6 - St. ešovicích může být výhodnou volbou pro ty, kteří hledají moderní, dobře vybavené a dobře situované nemovitosti s potenciálem pro růst hodnoty v budoucnosti. Pro bližší informace je možné kontaktovat realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4261482
Inzerát vydán:	11.07.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	23134
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eduard Gan**

Tel:

**705 905 888**

Email:

[gan@reality-proradost.cz](mailto:gan@reality-proradost.cz)

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)