

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4261344 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 190 000 K**

Lokalita:

## Jeseník

Prodej Penzionu s Restaurací v Jeseníkách: Příjemná Plná Kouzla a Možnosti

V malebném městě u Jeseníky, na ulici Národní Svobody, stojí penzion, který má za sebou bohatou historii a před sebou zářivou budoucnost. Tento penzion, který se nachází v samém srdci města, je nyní na prodej a čeká na nového majitele, který bude pokračovat v jeho příběhu.

Penzion byl postaven na počátku 20. století a od té doby se stal nedílnou součástí místní komunity. Během let prošel několika rekonstrukcemi, aby splňoval moderní standardy, ale zároveň si zachoval svůj původní šarm a atmosféru. Během měsíce bude dokončena nová fasáda, která dodá budově svěží a atraktivní vzhled, a přitom zachová její historický charakter.

Penzion nabízí ubytování ve dvou patrech s celkem 7 komfortními pokoji, z nichž každý má vlastní koupelnu a toaletu. K dispozici je také sklad prádla, úklidová místnost a kotelná, což zajišťuje pohodlí a efektivní provoz. Každý je navržen tak, aby vám poskytl maximální pohodlí a pocit domova.

V přízemí se nachází prostorná restaurace, která je ideálním místem pro pořádání rodinných oslav firemních akcí nebo jen příjemného posezení s přáteli. Restaurace má možnost rozšíření předzahrádky, což přiláká ještě více hostů během letních měsíců. Bar s recepcí je centrem dění, kde si můžete vyídit veškeré záležitosti a zároveň si skvělou atmosféru.

Penzion je částečně podsklepený, což poskytuje další úložné prostory. Za penzionem je zahrádka, ideální pro relaxaci nebo grilování. Dostatek parkovacích míst před i za penzionem zajišťuje pohodlné parkování pro hosty.

Penzion je plně vybaven a připraven k okamžitému pokračování v provozu. V ceně je zahrnuto veškeré vybavení kuchyně, což vám umožní začít podnikat bez dalších investic. Vše je pečlivě připraveno tak, aby nový majitel mohl okamžitě navázat na úspěšný provoz.

Velkou výhodou je možnost převzetí hypotečního úvěru s výhodnou úrokovou sazbou 1,89 %, což vám umožní financovat koupi za velmi výhodných podmínek.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a navštivte mě ještě dnes pro více informací a prohlídku tohoto kouzelného penzionu s restaurací v srdci Jeseníka. Staňte se součástí jeho příběhu a přidejte svou vlastní kapitolu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Zach

Tel:

**+420 724191620**

Email:

**petr.zach@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Inzerát vydán:	10.07.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	12772
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	390 m2
Plocha pozemku:	297 m2
Zastav ná plocha:	175 m2