

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**7 795 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4256392 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:

### Kutná Hora

Nov nabízíme zajímavý dvoupodlažní objekt k podnikání, výrob a ubytování, který byl užíván jako velmi žádaná truhlárna s vlastním skladem a užitnou plochou téměř 800 m<sup>2</sup>.

Objekt se nachází cca 1-2 km od Kutné Hory.

Součástí prodeje je i pozemek kolem stavby o velikosti 2327 m<sup>2</sup> a sousední rozestavěná stavba o velikosti cca 110 m<sup>2</sup>.

Přístup k nemovitosti je ze silnice po vlastní nepevné cestě.

Objekt je z větší části zateplen.

Objekt má několik sekcí: výrobu, sklady, kanceláře, pokoje a veškeré sociální zařízení.

Dle platného ÚP a konzultace se zhotovitelem ÚP lze do stávajícího objektu vestavět 4 bytové jednotky a v případě rozdělení pozemku a nové samostatné stavby další 4 bytové jednotky.

Vytápění je lokální dvoma kotly na dřevě, v obci je plyn zaveden.

Elektrina 220/380

Funkční nákladní výtah s rampou pro snadnou expedici zboží.

Vlastní studna a vrt.

Odpad je řešený septikem s tím, že je zaplacená možnost k připojení k tlakové kanalizaci a čistírně odpadních vod.

Samotný objekt nabízí mnoho variant využití.

Obec je v těsném sousedství historického města Kutná Hora, kde je k dispozici veškerá infrastruktura a odkud vede městský autobus až k pozemku nemovitosti.



ID inzerátu ESO:	4256392
Inzerát vydán:	20.06.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	5
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	780 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	670 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	75 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	593 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivan Balurov**

Tel:

**+420 602 262 721**

Email:

**ivan@titi-reality.cz**

**TITI Reality**

Tel:

**224 281 204**

Adresa:

**Mlynářská 4/1361, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.titi-reality.cz**