

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4255739 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

35 000 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Exklusivně nabízíme prodej bývalého zemědělského statku z konce 19. století, nyní krásně a nadstandardně kvalitně zrekonstruovaného v areálu s rekreačním a ubytovacím využitím. Největší zájem o využití služeb tohoto zařízení je z oblasti pořádání svateb, firemních akcí, seminářů a kurzů. Areál je také možno provozovat jako penzion nebo lépebné zařízení.

Areál tvoří oplocený komplex 4 budov o celkové užité ploše 992 m², který je postaven na pozemcích o celkové výměře 7 223 m². Pozemek ohraničený zděným plotem se dvěma vstupními bránami má velikost 2 935 m².

Nemovitost se nachází v malebném kraji v obci Klíkačov v okrese Plzeň-jih, nedaleko Žinkovského rybníka a Žinkovského zámku. Je vzdálena asi 8 km od Nepomuku a 35 km od Plzně.

1. budova areálu nabízí ve dvou podlažích možnost bydlení a kanceláře. Nyní je v dispozici 4+1s dvěma koupelnami. Celková užité plocha je 155 m².

2. budova je zčásti podsklepená a užité plocha budovy je 178 m². Je zde velká vstupní hala se vstupem na zahradu a galerií, společenská místnost (vinný sklípek), kuchyňská technická místnost, toaleta a ve 2.NP dva velké apartmány se samostatnými koupelnami a toaletami.

3. budova o užité ploše 219 m² disponuje v přízemí velkou společenskou místností s krbem a vstupem na terasu, kuchyní, koupelnou s WC a technickou místností. V 2. NP jsou 2 velké pokoje se samostatnými koupelnami a WC.

4. budova o užité ploše 439 m² má v přízemí společenský sál s krbem a s kapacitou 80 míst, bar, toalety, menší prosklenou společenskou místnost a kateringovou kuchyň. Se samostatným vstupem je zde také byt 2+kk. Samostatný vstup mají také kotelná a technická místnost.

Ve 2.NP a částě na podkroví je 5 apartmánů s celkem 9 pokoji. Celková ubytovací kapacita zařízení je až 50 hostů.

Dveře v místnostech jsou masivní dřevěné, stejně jako okna s izolačním dvojsklem.

Podlahy jsou z keramické dlažby, v některých apartmánech z masivního dřeva.

Areál má vodu z 2 vlastních vrtaných studní a odpad je sveden do 3 jímek.

Jednotlivé budovy jsou vytápěny plynovými kotli, samozřejmě s možností využití také moderních stylových krbů. 4. budova má možnost využití také kotle na dřeva.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bárdoš

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4255739
Inzerát vydán:	17.06.2024
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	392019
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	992 m ²
Plocha pozemku:	7223 m ²
Zastavěná plocha:	500 m ²