

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4255423 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Jako vybraný zástupce majitele Vám zprostředkujeme velmi zajímavou investiční příležitost ke koupi rekreačního areálu, nacházejícího se v městě Žacléř - „brány Krkonoš“. Oblíbená a vyhledávaná rekreační oblast leží v podhůří Krkonoš - v nadmořské výšce kolem 600 m pod Žacléřským hřbetem, okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji.

Více informací najdete na: [www.zaclerpenzion.cz](http://www.zaclerpenzion.cz) ?

Celý komplex se rozkládá na ploše o výměře 1.228 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha tvoří 308 m<sup>2</sup>.

K areálu náleží parkoviště a zpevněné plochy kolem celého objektu, který je v době udržovaném stavu.

Areál je provozován za účelem zavedeného a zařízeného ubytování pro rodiny s dětmi, nebo firemní setkání v klidném prostředí, a nebo třeba partou přátel, a to ve dvou chalupách s kapacitou 13 osob / objekt.

### Chalupy / stav a dispozice

V objektu se nachází 2 komplexy budov ke komerčnímu využití:

- V první chalupě s kapacitou 12 osob (186 m<sup>2</sup> Podlahové plochy) najdeme jeden dvoulůžkový a dva jednolůžkové pokoje. V obývacím pokoji je prostorný rozkládací gauč, který může dále sloužit jako postel pro 2 osoby.

Sociální zařízení: V domě jsou k dispozici kompletní sociální zařízení. V přízemí se nachází koupelna s rohovou vanou a samostatným WC. V prvním patře najdete druhé WC. V odpočívárně je navíc k dispozici sprcha, kterou využívají hosté při saunování.

Vybavení chalupy: V domě je velmi dobře vybavená kuchyňská linka s jídelním koutem, kde je také obývací pokoj s krbem. V obývacím pokoji je prostorný rozkládací gauč. V přízemí se nachází místnost pro umístění lyžařského vybavení nebo kol. Pobyt Vám také může zřídit menší posilovna, nově vystavěná sauna a odpočívárna, ze které máte přímý vstup na prostornou terasu. Na zahradě je bazén, dětské pískoviště, prolézačky, skluzavka a trampolína. Pod pergolou máme vystavěný krb pro zřídkavku Vašich večer.

Vytápění: Celý objekt je vytápěn ústředním elektrickým topením. Pro zřídkavku a úsporu je možné zatopit si v krbu s výměníkem. - Druhá zděná chalupa (154 m<sup>2</sup>) je ve stavu dokončené kompletní rekonstrukce, kde bude obdobná kapacita jako u první chalupy.

### Lokalita / blízké okolí

Areál je ve skvělé lokalitě s krásným výhledem na samotnou horu Sněžku.

Velké množství pro výlety, atrakce, zábavu: blízká lyžařská střediska, výlety, možnosti koupání.

### Parkování / doprava

Parkování na soukromém pozemku pro 5 vozů.

Město Žacléř je dostupné ve stejnou dopravou (autobusová stanice



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

nebo vlakové nádraží).

Doprava: Praha 170 km, Brno 200km, Ostrava 290km.

#### Financování / náklady / výt žnost

Financování je možné hypoté ním úv rem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypote ního specialisty, který Vám nezávazn poradí p i zajišt ní nejvýhodn jšího hypote ního úv ru. Náklady na provoz: 3 000 K /m síc (úklid, posekání trávy, starost o bazén, praní, p edávání aj.)

Sou asná výt žnost je 27.000,- K /m síc/objekt. Plná obsazenost.

#### Ostatní

Výborné komer ní využití a velmi zajímavá investi ní p íležitost s velkým potencionálem

ID inzerátu ESO:	4255423
Inzerát vydán:	16.06.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	22654
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	372 m2
Plocha pozemku:	1226 m2
Zastav ná plocha:	308 m2