

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4255339 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

9 700 000 K

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji exkluzivní příležitost investice do nemovitosti s obrovským potenciálem v atraktivní lokalitě Mariánských Lázní. Nachází se na adrese Ulice Nákladní č. p. 298/ číslo orientační 17, v okrese Cheb. Jedná se o patrový cihlový objekt ve velmi dobrém stavu s celkovou zastavěnou plochou 396m² a užitnou plochou 320m². Nemovitost disponuje čtyřmi podlažními, což zajišťuje dostatek prostoru pro různé investiční možnosti. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití, včetně pronájmu jako ubytovacího zařízení. Místní náklady topení+elektrina jsou 30 tisíc měsíčně. Kapacita domu je 30 lůžek. S plochou parcely 396m² a vybavením odpovídajícím moderním standardům, je zde potenciál pro vytvoření atraktivního ubytovacího prostoru s vysokou návratností investice. Díky dostupnosti kanalizace a centrálního vytápění je zajištěna komfortní provozování nemovitosti. Jedním z klíčových faktorů této investice je výhodná poloha v oblíbené turistické destinaci Mariánské Lázně, což zaručuje stabilní zájem o pronájmy a vysokou atraktivitu pro potenciální nájemce. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají stabilní a dlouhodobý zdroj příjmu. Vyřízení hypotéky úru je samozřejmostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4255339
Inzerát vydán:	15.06.2024
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	391967
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	320 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-active-broker**