

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

39 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4248119 Datum vydání: 29.08.2024

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji penzion s možností provozu i rekonstrukce v centru Velké Úpy, části obce Pec pod Sněžkou v okrese Trutnov. Tato investice ní pležitost nabízí možnost užívání i rekonstrukce Penzionu Javoří Mlýn s celoroční dostupností. Objekt je možno využívat k rekreaci i trvalému bydlení. Penzion disponuje restaurací s kuchyní a samostatnou jídelnou.

Zdáný objekt s dřevěnými prvky se skládá z pozemí a 3 nadzemních podlaží s celkovou zastavěnou plochou 393m² a užitnou plochou 802m² na parcele o rozloze 1985m². K dispozici je vybavení nemovitosti, včetně garáže a parkování u objektu. Ještě nepodsklepený, ve sklepě je umístěn pivní sklep a sklad pevných paliv. V pozemí najdete restauraci, sklady, kuchyni, bar, jídelnu i garáž. Ve 3 nadzemních podlažích je celkem 18 pokojů s vlastním sociálním zařízením a jeden byt. Objekt je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod a elektřinu 230 V. Lanovka na Portášky, lyžařský areál i zastávka autobusu jsou vzdáleny 500 m. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu, což zvyšuje atraktivitu tohoto místa.

Investoři, kteří hledají lukrativní investici spojenou s turistickým ruchem a vysokou návratností, by neměli tuto nabídku opomenout. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4248119
Inzerát vydán:	22.05.2024
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	0107
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	802 m ²
Plocha pozemku:	1985 m ²
Zastavěná plocha:	393 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina de Rijke**

Tel:

777949335

Email:

info@realtypec.cz**Reality Pec, s.r.o.**

Tel:

777949335

Adresa:

**Pec pod Sněžkou, 244,
54221 Pec pod Sněžkou**

Web:

www.kovarnaresidence.cz