

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**18 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4239815 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme investiční příležitost zakoupit renomovaný hotel s rodinným domem na velmi lukrativním a frekventovaném místě v obci Rumburk, ulice Krásnolipská.

Jedná se o celý objekt s užitnou plochou 580 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zahrada o rozloze 217 m<sup>2</sup> a parkovací stání s výměrou 314 m<sup>2</sup>.

Budova je ve velmi dobrém technickém stavu, udržovaná, určená k trvalému bydlení i podnikání. RD s garáží je o velikosti 4+1.

Kapacita ubytovacího zařízení - 11 apartmánů, jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje s možností přistýlky. K dispozici je i jeden apartmán pro 4 osoby. Všechny pokoje jsou vybaveny koupelnou a WC, samozřejmě je TV a přístup na internet.

Součástí prodeje je veškeré vybavení. Na zahradě bazén.

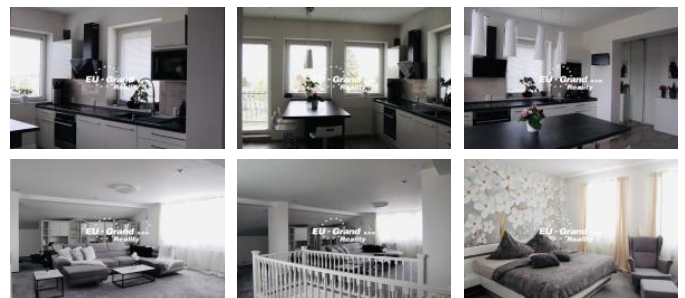
Topení je centrální plynové, voda a kanalizace městská.

Kompletní občanská vybavenost v místě, vynikající dopravní dostupnost.

Region je bohatý na historické památky a turistické atrakce, od přírodních krás po kulturní akce a outdoorové aktivity. Kousek od Národního parku České Švýcarsko.

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek dle novely zákona 406/2000, je proto nemovitost inzerována v energetické třídě G.

ID inzerátu ESO:	4239815
Inzerát vydán:	22.04.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	580 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	847 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**