

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4223254 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:
Rokycany

Veškeré informace na www.dum-zbiroh.cz

Nabízíme Vám ke koupi restauraci v rodinném domě v malebné obci Zbiroh nedaleko místního zámku v krásné přírodní oblasti CHKO Křivoklátsko.

Dom je řešen ve dvou nadzemních podlažích, z nichž v rámci podzemních prostor jsou dokonce dva pokoje a bytující prostory jsou připraveny k další výstavbě. V prvním nadzemním podlaží dosud fungovalo restaurační zařízení s kuchyní, chladírnou, toaletami a veškerým příslušenstvím. Dále zde najdete bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která je v tuto chvíli oddělená od restauračního prostoru - prostor může sloužit k bydlení i k rozšíření restaurace o další místnosti a salonek. Dále je zde menší uzavřený dvorek využitelný například pro menší venkovní zahrádku k restauraci.

Stavba domu je datována zhruba k roku 1910 a jedná se o rohový dům, jež má pouze jednu stranu společnou se sousedním domem. Cihlová konstrukce není zateplená.

Celková rozloha parcely činí 318 m².

V obci Zbiroh naleznete základní a mateřskou školu, základní uměleckou školu, poštu, cukrárnu, restauraci, lékárnu, supermarket i zdravotnická zařízení (obstetrické, gynekologie, ortopedie, praktický lékař a zubní lékař). Kompletní občanská vybavenost v obci. Dům se nachází v obci Křivoklátska, jen kousek do přírody a bývá rovněž oblíbeným cílem mnoha turistů kvůli zdejšímu nádhernému zámku a jeho okolí.

Koup domu se dá financovat pomocí hypotéčního úvěru. Pro další informace a zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhaly podstatné rekonstrukce, má nízkou energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.

ID inzerátu ESO:	4223254
Inzerát vydán:	21.02.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	383065
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	318 m ²
Plocha pozemku:	318 m ²
Zastavěná plocha:	318 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz