

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4218511 Datum vydání: 28.10.2024

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Na prodej máme jedinečný pozemek, zasazený do okouzlujících lesů v oblíbené obci Lučany nad Nisou.

Tento kouzelný pozemek se skládá ze sedmi parcel o celkové rozloze 6,153 m<sup>2</sup> a nabízí několik možností využití.

Část pozemku disponuje komerční výbavou, což otevírá brány pro výstavbu penzionu, domu nebo chaty s prvotřídním zázemím pro trvalé bydlení. Celková povolená plocha stavby na pozemcích činí velkorysých 370 m<sup>2</sup>.

Vytvořením penzionu se naskýtají možnosti využití okolních lesů pro různé aktivity, včetně turistických prodejen. Navrhovaný penzion může být podlažní v etně obytného podkroví s minimální užitnou/obytnou plochou přibližně 500 m<sup>2</sup> a dvěma terasami. Jedna z teras může posloužit jako útulné místo ke stravování, které je ideální pro užívání klidu venkovské krajiny.

Lučany nad Nisou jsou oblíbenou obcí s atraktivním bydlením a rekreačními možnostmi, jen kousek od Jablonce. Ve městě Jablonec nad Nisou, vzdáleném pouze 10 minut autem, najdete kompletní občanskou vybavenost. Toto místo spojuje pohodlný život s celoroční relaxací v nádhurné přírodě a skvělou dostupností do města.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4218511
Inzerát vydán:	04.02.2024
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	10907
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6153 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	370 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdenka Kurinová**

Tel:

**+420 736675344**

Email:

**zdenka.kurinova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**