

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**36 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4215969 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:

Vítejte v srdci Mühlbachu am Hochkönig, kde je na prodej okouzující Mesnerhaus a nabízí jedinečnou příležitost pro vaše obchodní sny. Díky svým rozmanitým možnostem a vynikající poloze je tento dom skutečným klenotem. Mesnerhaus vás přivítá příjemným barem, který je ideální pro přivítání hostů a vytvoření vřelé atmosféry. Zde můžete podávat lahodné nápoje a užít si veselé večery. Prostorný prostor pro hosty pro stolování je skutečným vrcholem této nemovitosti. S dostatkem prostoru pro mnoho hostů zde můžete nabídnout špičkové kulinářské zážitky. Firemní kuchyně je dobře vybavená a umožňuje přípravu vašich kulinářských výtvarů bez námahy.

Pro slunečné dny a mírné večery nabízí Mesnerhaus prostor pro hosty s terasou, kde si vaši hosté mohou užívat čerstvý horský vzduch a nádherný výhled. Pro denní hosty jsou v přízemí k dispozici také toalety pro hosty.

Celková užitná plocha je impozantních cca 678,91 m<sup>2</sup>, přičemž nemovitost zabírá velkorysých cca 344 m<sup>2</sup>. Dom navíc nabízí prostorný suterén s několika lednicemi a mrazáky pro uložení vlnění a také možností zamrazit potraviny.

Hýčkejte své hosty domácí saunou v suterénu a nabídněte jim mnoho hodin zábavy ve společenské místnosti.

Podkroví je v současné době využíváno jako technická místnost nebo prádelna, ale je zde možnost využití jako obytného prostoru. Mesnerhaus má celkem 6 apartmánů a restauraci, které hostům nebo vám a vaší rodině nabízejí pohodlí a pohodu. Kombinace tradice a moderního komfortu dává z Mesnerhausu jedinečnou investiční příležitost. Využijte této příležitosti k uskutečnění svého snu o úspěšném pohostinství v úchvatném prostředí Hochkönigu. Fasáda domu a koupelny byly renovovány v roce 2022.

ID inzerátu ESO:	4215969
Inzerát vydán:	24.01.2024
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
ID zakázky v RK:	381181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	679 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	344 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	344 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Havlíček**

Tel:

**+420777740770**

Email:

**josef.havlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**