

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**16 900 000 K**

islo inzerátu (ID): 4211560 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:  
**Trutnov**

Exkluzivně nabízíme k prodeji penzion v obci Strážné se sjezdovkou přímo za domem. Strážné je horské rekreační středisko a leží přímo v srdci Krkonoš v nadmořské výšce 800 m n. m. Jedná se o citlivě zrekonstruovaný třípodlažní dům s možností pronájmu pěti kompletně vybavených apartmánů. Dispozice domu: pozemí - bytová jednotka 3+1 s krbem, 3x koupelna s WC, sauna, 1x APP 1+1 s krbovými kamny a pecí, koupelna s WC. 1.NP - 1xAPP 2+1, koupelna s WC, terasa s krbem, balkon s výhledem přes Krkonoše až do českého ráje, 1x APP 2 pokoje, koupelna s WC. 2.NP - 1xAPP 4+1 s krbem.

Vytápění zajištěno plynovými a krbovými kamny na dřevě. Voda je provedena obecním vodovodním sítím, vše svedeno do obecní kanalizace. Ohřev vody elektrickými bojlermi. Elektrický proud 220 V. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi příznivé. Pěší cesta k domu po hlavní komunikaci, garáž a dostatek parkovacích míst u domu. Dům je ve výborném stavu, kompletně vybaven, vhodný ihned k užívání. Pro svou jedinečnou polohu se dům hodí k trvalému bydlení i k rekreaci pro celou rodinu. Pro svou výnosnost se nabízí i jako skvělá investiční příležitost. V obci a blízkém Vrchlabí veškerá občanská vybavenost. Malebná obec Strážné poskytne svým obyvatelům i turistům nádherné výhledy do hor a do kraje, letní i zimní sportovní vyžití všem v každé kategorii.

A jak pravil klasik nenahraditelný klasik Rudolf Hrušínský: "...to není země, to je zahrádka"... Pokud toto všechno hledáte, je to jen a jen na Vás... Cena k jednání.

V případě zájmu kontaktujte makléřku. S RX Finanace Vám poskytneme výhodný bankovní úvěr.

ID inzerátu ESO:	4211560
Inzerát vydán:	06.01.2024
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	380105
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	415 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	192 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz****Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601****Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**