

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**9 499 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4197457 Datum vydání: 15.01.2025

 Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Stráž nad Nežárkou - prodej multifunkčního domu se zahradou  
 Nabízíme na prodej multifunkční dům ve Stráži nad Nežárkou v  
 těsné blízkosti zámku.

Dům nabízí v přízemí byt cca 120m<sup>2</sup> s dispozicí 3+1 s koupelnou,  
 v patře jsou 3 apartmány s vlastní koupelnou a kuchyňskou linkou  
 a 1 apartmán s koupelnou na chodbě, nad celým domem je půda s  
 možností vestavby dalších apartmánů.

Projezdem skrz dům je vstup na zahradu, kde je podvodní kolna,  
 předlávaná na restauraci nebo společenskou místnost s možností  
 dalšího apartmánu. Za stodolou je zahrada, která je možná  
 přebudovat na parkovací místa, děvnick atd.

Dům je multifunkční stavbou, kde je možné zřídit dílnu s výrobou a  
 bytem, případně byt a služby v patře /manikúra, pedikúra, masáže,  
 nehtové studio, solárium/, případně malou kliniku - zubní ordinaci,  
 laboratoř, rentgen + byt.

Celý dům je možné upravit na penzion pro cyklisty / v okolí řada  
 cyklistických stezek/, případně se dům použít jako ubytovna pro  
 zaměstnance firmy, soukromý klub....variant je opravdu mnoho.

Dům je možné odkoupit ve formě splátek.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4197457
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	01.11.2023
ID zakázky v RK:	376780
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	539 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Svoboda**

Tel:

**723131123**

Email:

**petr.svoboda@re-max.cz**

**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
 39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**