

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4196991 Datum vydání: 29.03.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

eský Krumlov

Dobrý den,

s radostí vám představujeme tento krásný a jedinečný rodinný penzion, který se nachází na unikátním a velmi lukrativním místě, v nádherné přírodě jižních Čech, kde je klid, čerstvý vzduch a překrásný výhled na samotnou vodní nádrž Lipno. Vítejte na Kobylnici, v těsné blízkosti známé obce Lipno nad Vltavou.

Okolí vodní nádrže Lipno je v Česku velmi známou turisticky vyhledávanou lokalitou a tak tomu opravdu je. Není se čemu divit. U Lipna je to doopravdy nádherné a je tu vyžití ve všech ročních obdobích.

Tato nabídka bude pro mnohé z vás velkou výzvou, konec konců tak tomu bylo i pro stávající majitele, kteří společně s rodinou roky pilně pracovali na vybudování takového krásného a jedinečného místa, na které se každý rád vrací.

Penzion se skládá z 15 stejných čtyřlůžkových pokojů s celkovou kapacitou 60 lůžek. Každý pokoj má vlastní balkónovou terasu s výhledem na krajinu a vodní nádrž Lipno, dále samostatnou toaletu s umyvadlem a sprchový kout. Aby toho nebylo málo, pro ubytování dalších 4 osob je možné využít chatu na zahradě, která je v podstatě samostatným plně vybaveným apartmánem. Pro parkování aut je k dispozici velké šikové parkoviště, které nabízí i několik krytých stáních.

Zahradka je velkou dominantou tohoto unikátního místa a tak se k ní majitelé i chovají. Vytvořili zde nádherné zázemí, jak pro dospělé, tak i pro děti. Na prostorné zahradě hosté mohou využít volejbalové hřiště, pingpongový stůl, detské hřiště s pískovištěm, několik posezení a nebo detský bazén s lehátkem. Pro skutečný relax a kvalitní odpočinek hostům poslouží vířivá vana, solárium a nebo sauna. Mimo jiné je pro hosty v suterénu připravena kolárna a lyžárna.

Návštěvníci si mohou vychutnat dobré jídlo s krásným výhledem na venkovní terase, v restauraci či baru, kdy celkem prostory usadí až 80 hostů. V rámci ubytování hosté mají snídaní formou švédských stolů a nebo rovnou polopenzi.

Penzion by dobře nefungoval bez kvalitního a spokojeného personálu, a dobrého zázemí pro něj. Pro přípravu jídel je k dispozici plně vybavená kuchyně s profesionální kuchyňskou technikou. Na odpočinek po náročné práci má personál prostor využít zimní zahradu s krbem a velmi prostorný a světlý byt v rustikálním stylu o dispozici 4+kk. Celkovou užžitnou plochu penzionu tvoří 1270 m² + zpevněné plochy.

Penzion je v plně funkčním módu a tak tomu i po dobu prodeje zůstane. U Lipna je hlavní sezóna 6 měsíců v roce, ale na tomto konceptu je právě unikátní to, že poskytuje ideální zázemí, jak pro školy v přírodě a lyžařské zájezdy, tak i pro firemní akce, a nebo je možné uspořádat svatby či jiné eventy. Majitelé přenechají celý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420 720546705

Email:

anika.bartlova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

penzion novému majiteli v etn seznamu klient , již hotových rezervací a domény s vlastními webovými stránkami.

Tak pokud vás tato jedine ná nabídka zaujala, ur it se nám ozv te a já vám zašlu veškeré informace o nemovitosti v .
technických parametr . M jte se hezky a t šíme se na slyšenou a na vid nou, Anika Bártlová a Št pán Bártl, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4196991
Inzerát vydán:	30.10.2023
Inzerát aktualizován:	29.03.2025
ID zakázky v RK:	10130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1270 m2
Plocha pozemku:	6684 m2
Plocha zahrady:	4200 m2
Zastav ná plocha:	972 m2