

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4187825 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

63 000 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji prostorný penzion v klidné lokalitě u historické vodárenské vjezdové brány, jen pár minut pěšky od metra Ládví (linka C). Objekt je zkolaudován a provozován jako penzion. Možno využití ale i jako sídlo firmy nebo pro jiné využití. Při určitých technických úpravách je zde i možnost přestavby části nemovitosti na samostatné bytové jednotky. Skvělá dostupnost autem na městský okruh a MHD (tramvaj, metro, autobus, PID) 3 minuty pěšky od domu.

Parametry objektu:

Celková užitná plocha: cca 890 m

Počet podlaží: 1 suterén + 4 nadzemní podlaží (výtah v domě)

Parkování: 6 parkovacích míst na pozemku u domu

Pozemek celkem 622 m

Dispozice:

Suterén: Společenská místnost s barem, salonek se zimní zahradou s přístupem na zahradu, kancelář, sociální zařízení, kotelna, strojovna výtahu, sklady. Suterén lze využívat jako zázemí pro dům, nelze oficiálně celé užívat jako pobytové místnosti.

Přízemí: Velký byt 4+1 se zimní zahradou + prostor pro další byt 2+kk.

Nadzemní podlaží: 12 pokojů + 1 apartmán, každý s vlastním sociálním zařízením, 5 pokojů s balkónem.

Terasa: Velká letní terasa na východní straně s přístupem z prvního patra.

Zahrada: V zadní části pozemku je upravená menší zahrada s jezírkem a posezením.

Vybavení a infrastruktura:

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace, telefonní přípojky

Moderní technologie: kamerový systém, zabezpečovací zařízení, centrální vysavač, WiFi, TV rozvody

Bezpečnostní okna v 1. NP

Výtah

Vjezdové brány s dálkovým ovládním

Lokalita:

Skvělé dopravní spojení do centra Prahy (do 10 minut metrem), oboustranná vybavenost v okolí.

Penzion není v současnosti v provozu, ale objekt je udržovaný v dobrém stavu a připraven k rychlému uvedení do provozu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně si domluvit prohlídku.

Těšíme se na vás

Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4187825
Inzerát vydán:	27.09.2023
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0101
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Užitná plocha: 890 m²

Plocha pozemku: 622 m²