

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4184423 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 K

Lokalita:

Nymburk

Lovecký hotel Jivák – perla svatoji ských les ů rybníka Jivák

Nabízíme jedine nou investici ní p íležitost – prodej stylového Loveckého hotelu Jivák, zasazeného do malebné krajiny st edo eských les ů, p ímo na hrázi rybníka Jivák s píse nou pláží. Výjime né místo s neopakovatelnou atmosférou, bohatou historií a stálou klientelou.

Základní parametry:

Užitná plocha hotelu: 1 150 m²

Pozemek: 2 217 m²

Kapacita ubytování: až 30 l žek (7 pokoj + apartmán)

Restaurace: stylová, 150 m², s krbem, tane ním parketem a barem

Salonek pro uzav enou spole nost

Letní terasa: 160 m² s výhledem na rybník

Parkování: až 25 vozidel

Historie a styl:

Hotel byl postaven v roce 1935 jako knížecí pivnice s tan írnou, pozd ji jej kníže Alexandr Jan z Thurn-Taxisu nechal p estav t na výletní restauraci. V roce 1994 prošel významnou rekonstrukcí a dostavbou, ímž vznikla jeho sou asná podoba. Interiéry jsou za ízeny v autentickém loveckém stylu – masivní borovicový nábytek, trofeje, stylové lustry a historické dopl ky.

Zázemí:

Pln vybavená hotelová kuchyn se specializací na zvi nu a p ípravu pokrm ů na lávovém grilu a v domácí udírn

Altán a venkovní sezení pro 60 osob, ohništ , trampolína, pískovišt

Bytová jednotka (48 m²) se samostatným vstupem – ideální pro provozovatele

2 služební pokoje se sociálním za ízením

Významná p idaná hodnota:

Sou ástí prodeje je veškeré vybavení restaurace, kuchyn , pokoj i terasy

P evod know-how, webových stránek, telefonního ísla a databáze tэм 7 000 klient

Zavedená a dlouholetá klientela, pravidelné po ádání svateb, oslav, firemních akcí a školení

P ímé sousedství s rekrea ní osadou Jivák s cca 120 chatami (založeno 1926)

Lokalita:

34 minut jízdy z Prahy, 20 minut od Pod brad, Nymburka a ZOO Chleby

Zámek Lou e vzdálen jen 2,9 km

V okolí hustá sí turistických a cyklistických tras – jedna z hlavních vede p ímo p ed hotelem

Dopravní dostupnost: autobus a vlak do 3 km



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

Lovecký hotel Jivák představuje harmonické spojení tradice, přírody a podnikatelského potenciálu. Jedná se o ideální koupí pro investora, který hledá zavedený provoz s atmosférou a potenciálem dalšího rozvoje – a už formou wellness, tematických pobytů, eventů nebo gastronomie s přesahem.

Pro více informací, zaslání prospektu nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento hotel je srdečně vítán záležitostmi – možná právě pro vás.

ID inzerátu ESO:	4184423
Inzerát vydán:	18.09.2023
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	64708
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1150 m2
Zastavěná plocha:	450 m2