

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4181230 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:  
**Rakovník**

Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt o celkové užitné ploše cca 550 m<sup>2</sup> + cca 150m terasa na parcele o ploše 2200 m<sup>2</sup>. Komerční prostor leží v obci Rakovník.

Součástí objektu je moderní restaurace se salonkem a detským koutkem, venkovní terasa se zahradou a detským hřištěm, privátní wellness, 4 pokoje se sociálním zařízením. V ceně veškeré vybavení včetně kuchyně.

Velkorysé venkovní plochy (využíváno jako parkoviště pro zákazníky).

Celý objekt je stále provozován a využíván k podnikání ve stejných i soukromých akcích, podnikových veškerých apod.

V případě zájmu je možné k objektu dokoupit rovněž i část okolních pozemků a ty využít k další výstavbě sportoviště (nikoli obytné výstavby).

Město Rakovník je vzdálené cca 50 kilometrů od Prahy a Plzně se skvělou dopravní dostupností do obou měst. Výborné napojení na dálnici D6.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Koupi objektu je možné financovat pomocí úvěru s nímž Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nás prosím kontaktujte. Nutno vidět.

ID inzerátu ESO:	4181230
Inzerát vydán:	01.09.2023
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	372652
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	550 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	480 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Švarc**

Tel:

**+420 607 560 420**

Email:

**[jakub.svarc@re-max.cz](mailto:jakub.svarc@re-max.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**