

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

24 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4170639 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:
Prachatice

Rádi bychom Vám představili investiční nabídku prodeje ubytovacího zařízení o celkové ploše 2 047 m². Jedná se o historickou budovu s bohatou historií, která sloužila jako hotel již od roku 1891. Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití, mezi něž patří:

- Obnovení provozu hotelu:

Momentálně má budova kapacitu 25 pokojů s možností ubytování 2-3 osob a 2 prostorných apartmánů pro 5-6 osob, celkem cca 60 - 90 lůžek.

- Přestavba na bytový dům:

Pro zájemce o bydlení zde byla provedena studie na přestavbu druhého a třetího nadzemního podlaží na 8 moderních bytů typu 2+kk. Na každém patře by tak vzniklo 8 bytů.

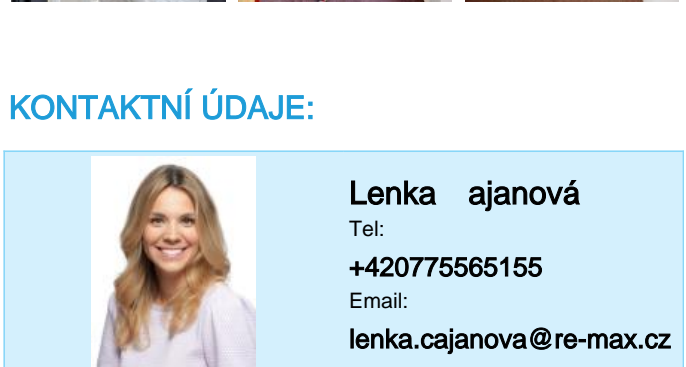
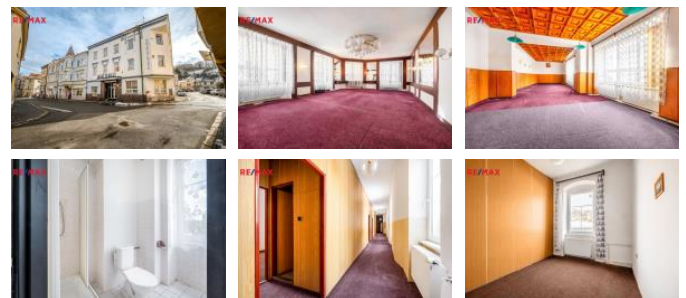
- Možnost využití jako dům pro seniory:

Díky centrální poloze v blízkosti parku a infrastruktury nabízí nemovitost potenciál pro přizpůsobení na moderní a pohodlný dům pro seniory s veškerými potřebnými službami.

Budova disponuje 3 podlažími a nevyužitým podkrovím a je kompletně napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Dispozice vnitřních prostor zahrnuje vstupní halu, WC, restauraci a prostornou kuchyni o celkové podlahové výměře 746 m² v prvním nadzemním podlaží. Druhé a třetí nadzemní podlaží slouží jako hotelové pokoje a jejich celková podlahová plocha činí 1 097 m².

Celková plocha nemovitosti činí 2 047 m², přičemž obestavěná plocha (bez podzemí) dosahuje 6 428 m². Vytápění je zajištěno dvěma funkčními kotli značky Buderus o výkonu 2 x 100 kW, které byly instalovány v roce 2012, ale později v roce 2015 byly odstaveny.

Tato nemovitost se nachází v srdci historického města Vimperk, v blízkosti zajímavých lokalit, jako jsou zámek, náměstí, gotický kostel a dochované městské hradby. Město samotné je také ideálním výchozím bodem pro turistické výpravy do krásné přírody Šumavy..



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Cajanová

Tel:

+420775565155

Email:

lenka.cajanova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4170639
Inzerát vydán:	17.07.2023
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	353601
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2047 m ²
Plocha pozemku:	750 m ²
Zastavěná plocha:	750 m ²