

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4158083 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:
Jeseník

P íležitost pro development v srdci Zlatohorska

P ímo na nám stí .p. 50 stojí budova zchátralého hotelu Sonne neboli Hotelu Slunce. Po válce více známého pod názvem Slezská beseda - centrum kulturního života regionu. Hotel stojí na míst rodného domu matky skladatele Franze Schuberta, jehož základy m žete v p ízemí hotelu vid t. Je zpracována studie k vybudování 45 investí ních apartmán o velikosti 50 m2. Nejedná se o památku.

Pro investovat práv zde? Nám stí ve Zlatých horách je srdcem turisticky atraktivního regionu Zlatohorsko: a se odtamtud vydáte kterýmkoliv sm rem, u aruje Vám. Biskupská kupa je nejstarší kamenná rozhledna v Jeseníkách, na Zámeckém vrchu nad m stem najdete zbytky hradu Edelštejn, o kousek dál leží vyhlídkové skalisko Vý í skály a vyhledávané slezské poutní místo s kostelem Panny Marie Pomocné nebo lyža ský areál P í ná. U penzionu Rejvíz pak za íná cesta k Velkému mechovému jezírku uprost ed rašeliníš , nejkouzeln ějšímu koutku p írody v Jeseníkách. P ímo ve Zlatých horách se dozvíte o t žb zlata v místním muzeu, výlet na Prad d i do Karlovy studánky zabere mén ě než hodinu. Za nákupy m žete vyrazit do polského m sta Glucholazy, které se nachází jen 7 minut jízdy autem daleko.

Hotel má k dispozici všechny inženýrské sít v etn plynu. Nachází se na zastav ěné ploše 604 m2 a nabízí užitnou plochu 2512 m2, což nabízí velkou škálu možností využití. Parcela je o rozloze 1566 m2 s vjezdem zezadu. Jedná se o brownfield, bývalé kino je po požáru staticky narušeno, stavba je o íšt ěna a p ípravena na rekonstrukci. Na renovaci lze erpat dotace.

Panoramatické fotografie interiéru na vyžádání u maklé e.

Energetický štítek nebyl dosud zpracován proto uvádíme G.

ID inzerátu ESO:	4158083
Inzerát vydán:	30.05.2023
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	18228
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	2512 m2
Plocha pozemku:	1566 m2
Zastav ěná plocha:	604 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Himer

Tel:

734 699 982

Email:

himer@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz