

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**8 499 000 K**

islo inzerátu (ID): 4144717 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:  
**Bruntál**

Představujeme Vám exkluzivní možnost koupě i pronájmu penzionu v Holčovicích v okrese Bruntál. Tento objekt, obklopený nádhernou přírodou a vyznačující se nejčistším vzduchem ve střední Evropě, je ideálním místem pro odpočinek a rekreaci.

Penzion je zděná stavba z roku 1950, původně sloužící jako ozdravovna. Nedávno prošla renovací, v rámci které byla vyměněna okna za plastová, proběhla výměna odpadů, topení a byla provedena nová omítka. Nemovitost je vytápěna automatickým kotlem na tuhá paliva. Penzion nabízí kapacitu pro přibližně 30 lůžek, restauraci, výhled s posezením a terasou. Restaurace má kapacitu zhruba 50 osob a je vybavena stoly, židlemi a výhledem, který je součástí prodeje.

Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkrovní a půdy. V přízemí se nachází restaurace s posezením, terasou, zázemím, sklady, recepce, toalety po rekonstrukci, kuchyně (bez vybavení), technické zázemí s bojlerem na ohřev vody a tři samostatné sklady s vnějším vstupem, aktuálně využívané jako dřevník. Elektrické rozvody jsou v zateplené části moderní a odpadní vody jsou ošetřeny žumpou.

V prvním patře se nachází 7 pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Druhé patro nabízí apartmán také s koupelnou a toaletou dříve využívaný jako služební byt. Prostorná půda je po celé délce budovy. Celý areál je oplocený a má vlastní studnu.

Na pozemku vedle penzionu se nacházejí dřevěné chatky s kapacitou 50 lůžek, které dříve sloužily jako ubytování pro pionýrské tábory. Tyto chatky s pozemkem nejsou součástí kupní ceny (lze po domluvě odprodat).

Okolní příroda a hory činí z penzionu ideální místo pro provozování škol v přírodě a letních táborů.

Nemovitost je evidována v katastru jako rodinný dům a byla přebíhající rekonstruována. Pokoje jsou vybaveny základním nábytkem, včetně postelí, skříní a botníků.

ID inzerátu ESO:	4144717
Inzerát vydán:	09.04.2023
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	0008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	442 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	393 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Michálek**  
**PFP.**

Tel:  
**+420777254078**

Email:  
**dominik.michalek@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:  
**Hvězdova 1716/2b, 14000**  
**Praha 4**

Web:  
**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**