

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4139946 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízím k prodeji atypický rodinný dům s garáží v historickém centru města Moravské Těbové na ulici Piaristická. V přízemí domu se nachází prostorná garáž, vedle garáže je hlavní vchod do domu. V přízemí se dále nachází ordinace s čekárnou, WC a sprchový kout, vinárna s posezením. Vinárna i čekárna mají vlastní vchody. Další vchod do obytné části v 1. patře je ze západní strany směrem od náměstí. V prvním patře se nachází hlavní obytná část, s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, WC, kancelář a se vstupem na venkovní terasu. Ve druhém patře jsou 2 samostatné pokoje, každý s vlastním úložným prostorem, koupelnou a WC. Druhé patro má také svoji venkovní terasu a společnou kuchyňskou linku. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům prošel kolem roku 2008 kompletní rekonstrukcí přízemí a 1. patra. V roce 2015 došlo ke kompletní rekonstrukci 2. patra včetně střešní krytiny, omítky a zateplení. Dům je velice zajímavou investicí v atraktivní lokalitě města. Je možné ho užívat jako rodinný dům s kancelářskou ordinací. Popřípadě nabízí i možnost vybudování vlastního vchodu do 2. patra domu a získat dvě bytové jednotky s komerčními prostory v patře. Dům bude uvolněn k nastěhování dle domluvy. Zdarma zajistíme financování koupě domu se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4139946
Inzerát vydán:	22.03.2023
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	2620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	265 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Otakar Svozil**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz****REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01****LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**