

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**5 616 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4111495 Datum vydání: 13.06.2026

Lokalita:

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji ubytovací zařízení s šesti pokoji, o celkové užitné ploše 252 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 772 m<sup>2</sup> v uzavřené rekreační části obce Patince, okres Komárno, Slovensko.

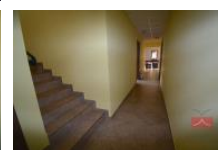
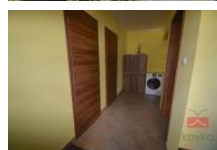
Dispoziční len 1.NP: vstupní chodba, sklad .1, sklad .2, pokoj .1 + koupelna (WC + sprchový kout), chodba + schodiště do 2.NP, úklidová komora, kuchyně + společenská místnost se vstupem na krytou terasu s posezením, pokoj .2 + koupelna (WC + sprchový kout), pokoj .3 + koupelna (WC + sprchový kout), technická místnost přístupná zvenčí.

Dispoziční len 2.NP: schodiště + chodba, sklad .3, pokoj .4 + koupelna (WC + sprchový kout), pokoj .5 + koupelna (WC + sprchový kout), pokoj .6 + koupelna (WC + sprchový kout).

Dispoziční len podkroví: pda.

Z inženýrských sítí jsou k dispozici: obecní voda + vlastní vrt, elektřina 230, 400 V, odpady obecní a plyn na hranici pozemku. Vytápění ubytovacího zařízení je řešeno elektrickými plynovými topidly a ohřev vody elektrickým bojlerem a solárním systémem na střeše. Součástí prodeje je veškeré vybavení a plechová garáž stojící na pozemku. Ubytovací zařízení bylo postaveno v roce 2015. Město Komárno cca 13 km. V reálu je k dispozici Wellness hotel Patince, tobogán, venkovní bazény, tenisový kurt, minigolf. Nedaleko se nachází několik vyhlášených termálních pramenů, které je možné navštívit. V případě zájmu o více informací si prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společně.

ID inzerátu ESO:	4111495
Inzerát vydán:	20.01.2023
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	0305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	252 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	772 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	172 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**

**Real Estates/Lukáš Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**