

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4083862 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Náchod

Představujeme Vám jedinou příležitost vstoupit do světa pohostinství a ubytovacích služeb s nákupem Motelu Edison, klenotu ukrytého v srdci malebné krajiny, obklopeného přírodou a nedaleko vodní nádrže Rozkoš. Tento zavedený motel se nachází v klidné oblasti Provodov Šonov, v okrese Náchod, a je ideálním místem pro ty, kteří hledají únik z každodenního shonu a touží po relaxaci v přírodě.

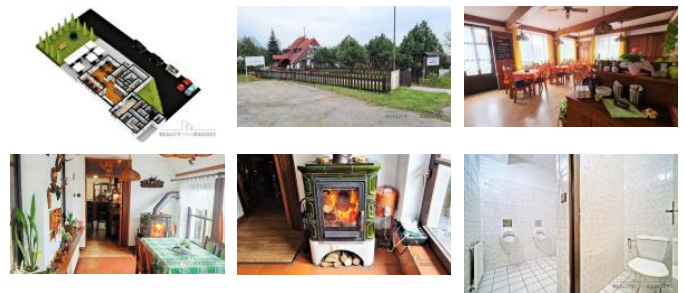
Motel Edison se rozprostírá na pozemku o celkové ploše 2143 m² a nabízí užitnou plochu 400 m², která je dokonale využita pro pohodlí hostů a efektivní provoz. V přízemí najdete útulný bar, prostornou restauraci pro 45 osob, salonek pro 15 osob, plně vybavenou kuchyni, sklady, sociální zařízení, kancelář a kotelnu. Druhé patro je vyhrazeno pro čtyři samostatné pokoje se sociálním zařízením a apartmán pro čtyři osoby, který nyní slouží pro bydlení majitelů.

Vnější prostor motelu je stejně působivý jako jeho interiéru. Před restaurací se nachází zahrádka pro 40 osob s udírnou a grilem, která navazuje na hřiště pro děti s houpačkou a trampolínou. To vše tvoří ideální místo pro rodinné oslavy, firemní akce nebo jen pro odpočinek v příjemném prostředí.

Od roku 2007 prošel Motel Edison řadou rekonstrukcí a modernizací, včetně nové udírny, instalace odpadních vod, boileru, sprch, plastové podlahy před vstupem, baterií, omítky, střešních nadšálonkem a zahradního nábytku. Tento pečlivě udržovaný objekt je napojen na veřejné sítě, disponuje vlastní vrtanou studnou a plynovým vytápěním, což znamená nižší investiční náklady a nízkými provozními náklady.

Lokalita Motelu Edison je jako stvořená pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V okolí se nachází široká síť známých turistických a cyklistických tras, vodní nádrž Rozkoš pro vodní sporty, a také množství kulturních památek a přírodních krás. Toto vše dává z Motelu Edison oblíbené místo pro odpočinek a dovolenou jak pro české, tak i pro polské klienty.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vlastnit Motel Edison, místo plné pohody, přátelské atmosféry a nezapomenutelných zážitků. Za cenu 6 490 000 Kč se můžete stát vaším. Uvědomte si, že koupí tohoto motelu nezískáváte jen nemovitost, ale vstupujete do příběhu, který bude pokračovat s vámi a vašimi hosty. Staňte se součástí této vzrušující cesty a začněte psát další kapitoly úspěšného příběhu Motelu Edison. Váš sen začíná právě zde.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Tomáš Veigl

Tel:

+420737132041

Email:

veigl@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4083862
Inzerát vydán:	28.09.2022
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	15235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m ²

Plocha pozemku: 2143 m²

Zastav ná plocha: 215 m²