

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4074842 Datum vydání: 22.02.2025

Lokalita:

Prodej hotelu Lignano Sabbiadoro, Itálie

Majitel nabízí budoucímu kupci že by dál hotel provozoval a platil roční nájem. Nájemní smlouva na 5 let. I tato možnost se nabízí. Nabízíme k prodeji krásný a zavedený hotel, v krajině ústí řeky Tagliamento a pár kroků od pláže Stedozemního moře. Hotel se skládá ze 6 podlaží a suterénu, který zahrnuje služby prádelny, skladu, žehlení a skladování, s velkou tavernou, v přízemí hotelu je recepce, kuchyně, služby, bar, prostorná hala jídelna, kancelář, relaxační zóna, bazén, dále 4 patra ubytovací části - ložnic a prostorné solárium v pátém a posledním patře. V tuto chvíli má hotel 53 pokojů plus 6 pokojů pro zaměstnance, a je zde perspektiva dalšího rozšíření. Pozemek má plochu 2000m² - z toho je parking 745m² (parkovací místa nejsou vyznačena, takže počet míst "je podle potřeby"), hotel má zastavěnou plochu 473m², zelesněným bazénem 555m², průchozí zóny 221m².

Již od konce 50. let hotel Old River nabízí svým klientům pohodovou relaxační dovolenou, krásné pláže a oblast Lignano Riviera, která je nejzelenější a nejproduktivnější z celého města Lignano Sabbiadoro. V průběhu let byl hotel přestavován a renovován a v roce 2019 proběhla finální renovace pokojů, kompletně byly nově zrekonstruovány koupelny, podlahy a interiéry. Všechny typy pokojů, od dvouložkového, tříložkového, čtyřložkového až po pokoj rodinný jsou vkusně vybaveny a ve zcela novém moderním provedení. Pokoje disponují balkónem – některé s panoramatickým výhledem do zeleného borovicového háje Lignano Riviera, sprchovým koutem, připojením Wi-Fi a kompletním servisem. Kompletně vybavená hotelová restaurace, která navazuje na nový jídelní sál, místa jsou široká a přístupná i motoricky omezeným osobám nebo osobám s handicapem. Hotel nabízí prostor pro odpočinek, bar s barovými stolíky, venkovní terasa se stoly a židlemi, s místy přímo na slunci, nebo ukrytými v chládku pod stromy. Velmi příjemné vnitřní posezení na malých pohovkách s možností sledování televize. Hala s prostornými pohovkami a stoly pro příjemné momenty dovolené klientů posezení ve volném páse, vychutnání aperitivu, odpočinek po jízdě nebo čekání na odjezd z hotelu. Velký bazén jako alternativa místo moře a pláže, se nachází v blízkosti hlavního vchodu, v postranní části hotelu. A nakonec ještě solární terasa, velký prostor na střeše hotelu s lehátky na opalování, která nabízí klientům dokonalý odpočinek.

Hotel je vzdálen 8 minut pěší chůzí od centra, 100 m od trajektu do Bibione, 50 m od autobusové zastávky, je situovaný na pedocyklostezku, která propojuje celý poloostrov Lignano Sabbiadoro.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

náměstí Republiky 751,

347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4074842
Inzerát vydán:	27.08.2022
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	348051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2000 m ²
Plocha pozemku:	2000 m ²
Zastavěná plocha:	473 m ²