

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4074842 Datum vydání: 18.01.2025

Lokalita:

Prodej hotelu Lignano Sabbiadoro, Itálie

Majitel nabízí budoucímu kupci že by dál hotel provozoval a platil roční nájem. Nájemní smlouva na 5 let. I tato možnost se nabízí. Nabízíme k prodeji krásný a zavedený hotel, v krajině ústí řeky Tagliamento a pár kroků od pláže Stedozemního moře. Hotel se skládá ze 6 podlaží a suterénu, který zahrnuje služby prádelny, skladu, žehlení a skladování, s velkou tavernou, v přízemí hotelu je recepce, kuchyně, služby, bar, prostorná hala jídelna, kancelář, relaxační zóna, bazén, dále 4 patra ubytovací části - ložnic a prostorné solárium v pátém a posledním patře. V tuto chvíli má hotel 53 pokojů plus 6 pokojů pro zaměstnance, a je zde perspektiva dalšího rozšíření. Pozemek má plochu 2000m<sup>2</sup> - z toho je parking 745m<sup>2</sup> (parkovací místa nejsou vyznačena, takže počet míst "je podle potřeby"), hotel má zastavěnou plochu 473m<sup>2</sup>, zelesněným bazénem 555m<sup>2</sup>, průchozí zóny 221m<sup>2</sup>.

Již od konce 50. let hotel Old River nabízí svým klientům pohodovou relaxační dovolenou, krásné pláže a oblast Lignano Riviera, která je nejzelenější a nejpřirozenější z celého města Lignano Sabbiadoro. V průběhu let byl hotel přestavován a renovován a v roce 2019 proběhla finální renovace pokojů, kompletně byly nově zrekonstruovány koupelny, podlahy a interiéry. Všechny typy pokojů, od dvouložkového, tříložkového, čtyřložkového až po pokoj rodinný jsou vkusně vybaveny a ve zcela novém moderním provedení. Pokoje disponují balkónem – některé s panoramatickým výhledem do zeleného borovicového háje Lignano Riviera, sprchovým koutem, připojením Wi-Fi a kompletním servisem. Kompletně vybavená hotelová restaurace, která navazuje na nový jídelní sál, místa jsou široká a přístupná i motoricky omezeným osobám nebo osobám s handicapem. Hotel nabízí prostor pro odpočinek, bar s barovými stolíky, venkovní terasa se stoly a židlemi, s místy přímo na slunci, nebo ukrytými v chládku pod stromy. Velmi příjemné vnitřní posezení na malých pohovkách s možností sledování televize. Hala s prostornými pohovkami a stoly pro příjemné momenty dovolené klientů posezení ve volném čase, vychutnání aperitivu, odpočinek po jízdě nebo čekání na odjezd z hotelu. Velký bazén jako alternativa místo moře a pláže, se nachází v blízkosti hlavního vchodu, v postranní části hotelu. A nakonec ještě solární terasa, velký prostor na střeše hotelu s lehkou opalováním, která nabízí klientům dokonalý odpočinek.

Hotel je vzdálen 8 minut pěší chůzí od centra, 100 m od trajektu do Bibione, 50 m od autobusové zastávky, je situovaný na pedocyklostezce, která propojuje celý poloostrov Lignano Sabbiadoro.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Havlíček**

Tel:

**+420777740770**

Email:

**josef.havlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,**

**347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**

ID inzerátu ESO:	4074842
Inzerát vydán:	27.08.2022
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
ID zakázky v RK:	348051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	473 m <sup>2</sup>