

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4039272 Datum vydání: 04.09.2024

Cena za nemovitost:

49 900 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Prodej naprosto jedinečného hotelu, tvořícího dominantu náměstí T. G. Masaryka v Rokytnici v Orlických horách. Jedná se o rodinný, špičkově vybavený Hotel Orli an***, jehož hlavní a konkurenční výhodou je skvělé hodnocení od hostů na nezávislých platformách jako jsou Google a Booking.

Hotel je po kompletní a nákladné rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2019, od stěchy až po sklep a tak jej lze provozovat bez nutnosti administrativní práce a bez dalších nutných investic. Celá budova je vybavena luxusním, na zakázku vyrobeným nábytkem a stylovými designovými prvky na míru.

Celková plocha prodávaného pozemku, na kterém se maj. nachází i parkoviště pro hosty hotelu, činí 1.504 m², z čehož 690 m² je plocha zastavěná. A je zde možnost přikoupit i navazující pozemek o výměře dalších 2.648 m².

Hotel má celkem 4 podlaží (1 PP a 3 NP), jejichž užitná plocha činí celkově 1.679 m². Celková plocha využitelná pro komerční účely pak činí dokonce 2.493 m².

Dispozice jednotlivých podlaží:

Suterén - sklady, soc. zázemí, technické místnosti, kotelna (vytápění primárně zajišťuje kotel na LTO) apod.

První patro - hlavní restaurace rozdělená do 3 částí (kap. 88 osob) + 2 bowlingové dráhy + soukromý salonek s kulečnicí. Dále kuchyně, soc. zázemí, chodba se schodištěm a další menší restaurace (kap. 25 osob), kterou lze v létě rozšířit o zahrádku (kap. 35 osob).

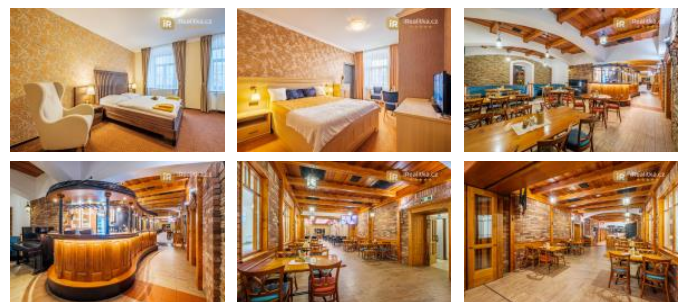
1. patro - 7 pokojů (celkem 16 lůžek) kategorie DELUXE (každý laděn do jiného designového stylu na zakázku) s vlastním soc. zázemím, LED TV a minibarem. Dále je zde prostorná konferenční místnost (kap. 25 osob) s vlastním barem a špičkovou audiovizuální technikou, a recepce.

2. patro - 9 podkrovních pokojů (celkem 24 lůžek), opatřených všemi s vlastním soc. zázemím, LED TV a minibarem.

Můžete tak ubytovat až 40 hostů a v restauračních prostorách jich obsloužit až 148.

Hotel dále disponuje podzemními prostory, kde se maj. nachází vzduchotechnická jednotka.

Jedná se o jediný hotel svého druhu v okolí s perfektní polohou přímo na náměstí a dobrou viditelností z hlavní silnice směrem na nedaleké říčky v Orlických horách s vyhlášeným ski-areálem. V okolí je pak kromě dalších lyžařských středisek i mnoho jiných zajímavých míst - například rozhledna Velká Deštná, pevnost Hanička, Masarykova chata, Pastvinská pěchra apod.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Ornst

Tel:

+420 737 585 010

Email:

viktor@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

Prostředí a příroda Orlických hor zkrátka poskytují dokonalé místo pro relaxaci, turistiku, cyklistiku, lyžování a další aktivity, za kterými sem každý rok přijedou stovky tisíc lidí z Česka, Polska i Německa. Právě díky tomu má Hotel Orli garantovanou celoroční klientelu, a to především v letní a zimní sezóně, které jsou výnosově prakticky rovnocenné.

Pokud hledáte špičkově zavedený hotel s vynikajícím hodnocením a skvělou kuchyní, je tato nabídka určena právě pro Vás.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
číslo zakázky: 10019

ID inzerátu ESO:	4039272
Inzerát vydán:	20.04.2022
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
ID zakázky v RK:	10019
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	1679 m ²
Zastavěná plocha:	690 m ²