

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**30 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4036179 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**Praha 8**

V Praze 8 - v městské části imice, v ulici Na Pr honu, si vám dovoluujeme ke koupi nabídnout vícepodlažní budovu se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, postavenou na pozemcích o velikosti 662 m<sup>2</sup>.

Přízemí sloužilo do nedávna jako restaurace, respektive cukrárna.

1. patro, po kompletní přestavbě domu po roce 2008, fungovalo nejprve jako penzion a později jako ubytovna s 11 pokoji s vlastními koupelnami.

V současné době je objekt kompletně vyklizený a připravený k prodeji. Je napojený na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn).

Základní vlastnosti objektu:

Výměra pozemku dle LV: 662 m<sup>2</sup>.

Aktuální celková podlahová plocha: 985 m<sup>2</sup> - prostory, které můžete plně využít podle vašich specifických potřeb a vizí.

1. podzemní podlaží: 175,48 m<sup>2</sup> - skvělé skladovací prostory.

Přízemí: 367,14 m<sup>2</sup> - dříve gastro provoz s výrobou a recepcí, který nově může sloužit jako cokoliv, co si jen budete přát.

Terasa: 61,02 m<sup>2</sup>

1. patro: 382,29 m<sup>2</sup> - 11 pokojů pro hosty s vlastními koupelnami, které mohou úplně stejně dobře sloužit jako kanceláře, i cokoliv jiného.

(Výměry jsou převzaty z projektové dokumentace, reálné může být jejich hodnota odlišná.)

Pokud byste se chtěli do objektu podívat osobně, ozvěte se, dodám vám doplňující informace a naplánujeme prohlídku nemovitosti.

Hezký den, Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4036179
Inzerát vydán:	07.04.2022
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	10333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	924 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	457 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	457 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robert Pata**

Tel:

**+420 602432966**

Email:

**robert.pata@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**