

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**8 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 3918872 Datum vydání: 28.12.2024

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme k prodeji restauraci s rodinným domem a zahradou ve strategické části na okraji cyklostezky v obci Bohuovice. Restaurace, v etn. kuchy ského provozu, je kompletně schválena pro hostinskou činnost a byla aktivně provozována do konce roku 2020. Kapacitně je vnitřně dimenzována na 65 osob (stávající stav) s možností dobudování rozšíření jednoho traktu o dalších cca 20 vnitřních míst (vydáno st.povolení) a venkovního posezení v části zadní zahrady. Místní náklady na provoz činí cca 12.000,- K za plného provozu. Vytápění budovy je zajištěno vestavným krbem s horkovzdušnými rozvody. V případě potřeby je udělena práva pro osazení elektrickými přístroji. Součástí prodeje je i vybavení restaurace (movité věci) ve vlastnictví majitele v pořizovací hodnotě cca 500.000,- K. Na vlastní stavbu restaurace navazuje uzavřená, oplocená zahrada a samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 110 m<sup>2</sup>, ve kterém započala rekonstrukce. V současné chvíli jsou zhotoveny práce, které patří k rozvodu ústředního topení a osazen kombinovaný plynový kotel. Dům je možné po rekonstrukci využít jako rodinný dům, případně bytový dům se dvěma až třemi byty nebo penzion. Všechny nemovitosti v nabídce jsou ihned volné. Majitel se nebrání po prohlídce možné cenové dohody.

ID inzerátu ESO:	3918872
Inzerát vydán:	07.04.2021
Inzerát aktualizován:	28.12.2024
ID zakázky v RK:	5461
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	324 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1082 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	530 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Karel Kulatý**

Tel:

**721 383 759**

Email:

**lipnik@reality-kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661****Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**