

## K prodeji, Stavební / bydlení, 113 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4262725 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 950 000 K**

Lokalita:

Ve spolupráci s rodinnou stavební firmou pro Vás připravujeme realizaci stavby rodinného domu ve Starých Smrkovicích.

Rodinný dům, typu bungalov, je projektován tak, aby splnil požadavky na ekávání moderního bydlení s využitím nejnovějších technologií. Díky tomu splňuje požadavky nejvyšší třídy energetické náročnosti, tedy A- mimořádně hospodárná.

Dům o dispozici 4kk nabízí tři samostatné pokoje, kdy hlavní ložnice disponuje soukromou koupelnou a šatnou. Další toaleta a koupelna je na společné chodbě, hned naproti zbývajícím pokojům. Společný a samostatný vstup vede do obývacího pokoje propojeného s kuchyní ským koutem nebo za příjmeného poasí vyběhnou ven na zahradu. Na zahradu, která má celkem 1143 m<sup>2</sup> a už je jen na Vás, jestli zde umístíte bazén, pergolu, zeň a nebo vše dohromady.

Celý objekt je vytápěn podlahovým topením, zdrojem vytápění je naplánované tepelné čerpadlo. Objekt je propojen na veřejný vodovodní řád a odpady jsou řešeny místní koutou odpadních vod.

Pokud máte zájem o více informací k této skvěle řešené nemovitosti, jsem k dispozici. Rád se s Vámi potkám na osobní schůzce, kde probereme detaily k výstavbě domu, financování a vše potřebné k úspěšnému předání klíče od Vašeho nového domova.

S pozdravem, Vladimír Čechák.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4262725             |
| Inzerát aktualizován: | 26.11.2024          |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 6700130             |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Projekt             |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Počet bytů v domě:    | 1                   |
| Užitná plocha:        | 113 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1284 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání      |
| Plyn:                 | Není                |
| Voda:                 | Vodovod             |
| Vytápění:             | Jiné                |
| Terasa:               | 10m <sup>2</sup>    |
| Plocha zahrady:       | 1143 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 141 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Čechák**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**