

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4405800 Datum vydání: 23.05.2026

Lokalita:

Investujte do moderních komerčních prostor v Brně s výbornou dostupností, flexibilním využitím a potenciálem dalšího růstu.

Nabízíme k prodeji zcela nový moderní komerční box A13 v podnikatelském areálu Vipark, v atraktivní lokalitě Brno - ěrnovice na ulici Vínohradská (oblast ěrnovických teras). Areál se nachází na strategické poloze v blízkosti dálnice, s výbornou dostupností.

Komerční park je určen pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu a nabízí vysokou flexibilitu využití i možnost budoucího rozšíření.

Hlavní přednosti boxu A13:

- moderní novostavba
- oplocený areál s kamerovým systémem
- správa objektu
- energeticky úsporná stavba PENB třída B
- možnost úprav, vestavby druhého podlaží
- KUPUJÍCÍ NEPLATÍ PROVIZI RK

Areál se skládá ze dvou budov (A a B) s centrální komunikací a venkovními plochami. Každá budova má 13 samostatných boxů, každý s:

- vlastním vjezdem
- samostatným vstupem
- venkovní plochou pro parkování a manipulaci

Dispozice boxu:

- administrativní -obchodní část ve dvou podlažích
- halová část vhodná pro sklad, výrobu nebo obchod

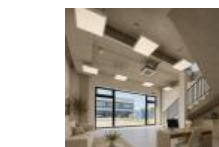
Flexibilita a variabilita prostoru:

Komerční box A13 umožňuje vestavbu části nebo druhého podlaží, čímž lze výrazně navýšit užitnou plochu.

Budovy jsou tvořeny železobetonovou konstrukcí s opláštěním z tepelně izolovaných panelů.

Ideální řešení pro firmy hledající reprezentativní, úsporné a variabilní komerční prostory v Brně.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat! Prostory Vám velmi ráda osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dominika
Nekvindová**

Tel:

+420 777581060

Email:

d.nekvindova@rkbonitrealbrno.cz



**RK BONITREAL
BRNO s.r.o.**

Tel:

+420 544 527 126

Adresa:

Helceletova 241/16, 602 00

Brno

Web:

www.rkbonitrealbrno.cz

ID inzerátu ESO:	4405800
Inzerát vydán:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	445 m ²