

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4401314 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

28 900 000 K

Lokalita:
Beroun

Nabízíme prodej areálu skladů a zemědělských budov, v . Sila a nákladní váhy do 50 tun v Hořovicích. Zhruba 22 - 25 mil. Kč .

Velikost pozemků cca 20 000 m²
Velikost skladů 3 520 m² + výšková skladová budova + Silo + drobné stavby technického charakteru (cca všech dalších 1000 m²)

Areál skladování a zemědělské výroby uvolněn k dalšímu využití. K dispozici 4x vjezdová skladová hala, nákladní vjezdová vrata i pro TIR, Výška objektů : 4 až 8 m dle charakteru haly (viz foto). Konstrukce smíšená, betonová, část hal ocelová konstrukce, bezsloupová. Rozvody 230/400, voda, Aktuálně nevytápěno. Plyn na hranici pozemků - možno areál plynofikovat. Haly prázdné, ihned použitelné. Ostatní budovy (patrová budova s výtahem) po vyřízení a modernizaci.

Dále k dispozici vlastní vlečka D, aktuálně od roku 2025 odhlášená, ústící na vykládkovou rampu, u patrové budovy sklad . Nosnost podlah dle zjištění : 1300 - 1500 Kg/ m². K vlečce patří inženýrské venkovní zpevněné a manipulační plochy. Dále součástí areálu (bez dalšího využití) je obilné silo a patrová budova sušárny. Jelikož se jedná o plnoocelové objekty, je zde odhad při prodeji a kovošrotu cca 1,5 až 2 mil Kč zisku. Část areálu pronajato.

V zadní části areálu, při výjezdu na silnici III. třídy a Žebrák - Hořovice a, se nachází administrativní obytná budova s nákladní nájezdovou vahou do 50 Tun. Vše funkční, elektronické. Areál do roku 2025 působí jako sklady a zemědělské zásobování. Veškeré objekty v dále využitelném stavu - stáří 20 až 60 let.... , Vlečku nutno přihlásit u Drážního úřadu a zajistit revizi a zákonné kontroly stavu. Prohlídky možno ihned, prodej jako nemovitost.

ERNÝ Pavel

----- 2026 -----

ARCHA - prmyslová kancelář (Praha, Středočeský kraj)

- Prodej a pronájem sklad /dílen/kanceláří
- Prodej pozemků pro prmysl
- Výstavba sklad /dílen/areálů pro logistiku

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://www.archacs.cz/>

ID inzerátu ESO:	4401314
Inzerát vydán:	29.04.2026
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Hořovice - prodej areálu skladů



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Pavel ERNÝ

Tel:

+420 608827778

Email:

archa.sklady@seznam.cz

ARCHA - prmyslová kancelář s.r.o.

Tel:

777 928 902

Adresa:

**S.K. Neumanna 1191,
26601 Beroun**

Web:

archacs.cz

Užitná plocha:

4500 m²