

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4392154 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji novostavbu montované, zateplené haly na adrese Bynina .p. 175, Valašské Mezi í í. Sou ástí prodeje je také pozemek o celkové vým e 3 157 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek manipula ní i skladovací plochy.

Celková podlahová plocha objektu íní 766,76 m<sup>2</sup>, z toho 51,11 m<sup>2</sup> tvo í sociální zázemí a 22,4 m<sup>2</sup> kancelá ské prostory. Další potenciál rozší ení administrativního zázemí nabízí p ípravená možnost vybudování 2. nadzemního podlaží nad stávající kancelá skou ástí. Vn jší rozm ry haly jsou 15,66 x 54,8 m.

Technické parametry a vybavení:

Hala je zateplena PIR panely o tlouš ce 80 mm. Podlahu tvo í vysoce odolný drátkobeton o síle 200 mm, vhodný i pro vyšší zatížení. Sv tlá výška íní minimáln 6 m po stranách a až 10 m ve vrcholu, což umož ůje efektivní skladování i manipulaci se zbožím.

Vjezd do objektu je umožn n ze všech ty sv tových stran prost ednictvím pr myslových rolovacích vrat (sever a jih: 4 340 x 4 350 mm, východ a západ: 2 840 x 4 350 mm). Samostatné vstupy pro zam stnance jsou zabezpe eny ípovým systémem Jablotron s dotykovou klávesnicí a RFID te kou.

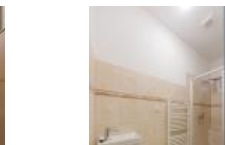
Skladovací ást haly je nevytáp ná, zatímco kancelá e a sociální zázemí jsou vytáp ny elektricky pomocí klimatiza ních jednotek. Oh ev teplé vody zajiš ůje elektrický bojler.

Inženýrské síť a p ístup:

Objekt je napojen na obecní vodovod, disponuje vlastní ístírnou odpadních vod ( OV) a reten ní nádrží na deš ovou vodu. Elektrická p ípojka je aktuáln jiš t na na 63 A s plánovaným navýšením na 100 A. Plyn není do objektu zaveden. P íjezd je zajiš t n na základ v cných b emen pro ch zi a jízdu.

V p ípad zájmu o více informací, cenové podmínky nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392154
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	1955
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	767 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	815 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Klva**

Tel:

**+420733399877**

Email:

**ondrej.klvac@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdo va 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**