

## K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4391712 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 000 Kč**

Lokalita:

## Přerov

Prodej multifunkčního areálu se showroomem, užitná plocha 2.800 m<sup>2</sup>, pozemky 7.140 m<sup>2</sup>, Osek nad Bečvou

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7835](http://www.verejnedrazby.cz/A7835)

Jedná se o areál je situovaný ve východní části obce, při hlavní silnici I. tř. č. 47 procházející obcí, na pravé straně ve směru na Lipník nad Bečvou ve vzdálenosti cca 600 m východně od OÚ. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů v uliční zástavbě. Příjezd k areálu je umožněn po veřejné komunikaci a to jednak ze severní strany, kde je situované i vlastní parkoviště pro zákazníky a dále z jižní strany, kde je umožněn příjezd i pro nákladní dopravu.

Dle platného územního plánu obce Osek nad Bečvou je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VP - průmyslová výroba a sklady.

Dispoziční řešení areálu:

Administrativní budova se showroomem

Jedná se o zděnou, krajní řadovou stavbu, která je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží a v části i účelově využívané podkrovní pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar stavby je přibližně do písmene T. Budova je využívána pro administrativu, jako prezentační místnost a prodejna firmy, se sociálním zázemím. Stavba je napojena na veškeré IS.

Popis Plocha (m<sup>2</sup>)

prodejna 148,40

chodba □ 20,90

kuchyňka □ 7,50

WC □ 9,40

spisovna □ 9,70

chodba □ 10,40

kancelář 16,10

kancelář 24,20

kancelář 32,40

zasedací místnost 86,10

kancelář 29,10

kancelář 30,60

kancelář 14,60

kancelář 15,50

chodba 18,70

WC 5,10

Celkem 478,70

Výrobní a skladovací hala I. (915 m<sup>2</sup>)

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Půdorysný tvar stavby je přibližně obdélníkový. Hala je využívána pro výrobu a skladování s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

|                                                                                      |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Bc. Petr Stejskal</b><br>Tel:<br><b>+420 739 003 015</b><br>Email:<br><b>stejskal@gaute.cz</b>                                                                     |
|                                                                                      | <b>GAUTE, a.s.</b><br>Tel:<br><b>+ 420 541 213 390</b><br>Adresa:<br><b>Lidická 26, 60200 Brno</b><br>Web:<br><b><a href="http://www.gaute.cz/">www.gaute.cz/</a></b> |

kancelářským a soc. zázemím. Provozně je tato hala propojena s administrativní budovou a s druhou výrobně skladovací halou.

Výrobní a skladovací hala II. (1406 m2)

Jedná se o nepodsklepenou, převážně přízemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. V menší (severní) části má objekt i účelově využívané podkroví pod sedlovou střechou. Celkový půdorysný tvar stavby je přibližně obdélníkový. Stavba je v přízemní části využívána pro výrobu a skladování a v části podkroví jako hygienické zázemí pro zaměstnance. Provozně je tato hala propojena s první výrobně skladovací halou.

Termín konání osobní prohlídky:

29.4.2026 v 11:45 hod.

Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4391712    |
| Inzerát vydán:   | 19.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 55698      |
| Budova je z:     | Smíšená    |
| Stav:            | Dobrý      |
| Užitná plocha:   | 2800 m2    |
| Plocha pozemku:  | 7140 m2    |