

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4383610 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

26 780 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního pozemku přímo ve městě Cheb, při ulici Pražská. Oplocený pozemek disponuje výbornou polohou, jelikož se nachází přímo u nájezdu na dálnici D6 a zároveň naproti Průmyslovému parku Cheb I- a nově vznikající komerční zóny Průmyslový park Cheb II, která jsou největší v regionu a jsou realizovány za přispění státu. Nemovitost o celkové výměře 11.031 m², z toho celková zastavěná plocha budovami o výměře cca 2872m². Na pozemku jsou umístěny čtyři nezávislé budovy, ale zejména jde o průjezdnou skladovou halu s možností vjezdu kamionů(bývalého skladu obilí), administrativní budovy a budovy technického zázemí. Přístup je zajištěn pro nákladní dopravu z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří-manipulační plochu, sloužící k parkování. Dostupná infrastruktura: - asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním a mostní váhou pro nákladní vozidla - elektřina (s dostatečnou kapacitou, vlastní trafostanice), - plynová přípojka - zdroj vody - vodovodní řad - splašková kanalizace Z hlediska možného využití a zároveň zařazením nemovitosti v uzemním plánu obce(VS- plochy smíšené výrobní) se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, logistické centrum, nákladní doprava, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, solární elektrárna(do 20% pozemku), apod.. Současný majitel disponuje projektem na který bylo v minulosti vydáno stavebního povolení na přestavbu budov v areálu a to konkrétně na ubytovnu zaměstnanců s administrativním zázemím a výrobní haly pro tisk, tento projekt je součástí kupní ceny. Podrobnější informace, technické podklady, projekt na přestavbu apod., Vám poskytne makléř zakázky. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4383610
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	000802026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	11030 m ²
Plocha pozemku:	11031 m ²
Zastavěná plocha:	2872 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz**RK-Jan Maroušek**

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800**Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz