

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**22 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4380009 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme vám ke koupi areál k podnikání v Olomouci - Nedvzí. Velkou výhodou je, že se nemovitost se nachází nedaleko sjezdu dálnice Olomouc - Prostějov.

Jedná se o nemovitost, která je vhodná jako sídlo firmy, skladový nebo výrobní areál.

Celková rozloha areálu činí 1.434 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 660 m<sup>2</sup>.

Jedná se o dvoupodlažní stavbu, nepodsklepenou.

Přední část domu je ze smíšeného zdiva, zadní část z cihel.

Stěcha hlavní budovy je z betonové tašky, na zadní části plech.

Podlahy v zadní části jsou betonové.

Uprostřed areálu je prostorný dvůr s různými možnostmi využití.

Přední části domu byly využívány jako kancelářské prostory, zadní část jako sklady, dílny a prostory pro výrobu.

Nad kancelářskými prostory je krásný a prostorný byt 4+kk s velkou novou terasou.

Na zastavěnou plochu areálu navazuje zahrada o výměře 373 m<sup>2</sup>. Pozemek disponuje vlastní studnou.

Nemovitost byla postavena před 150 lety.

Poslední stavební úpravy včetně kolaudace a zřízení nové bytové jednotky ve 2.NP proběhly v roce 2017.

ID inzerátu ESO:	4380009
Inzerát vydán:	16.01.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	660 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1450 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1434 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	660 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Pacák, MBA**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**