

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

69 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4379951 Datum vydání: 18.02.2026

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme moderní SKLAD - SÍDLO SPOLE NOSTI - LOGISTICKÝ AREÁL.

Sou ástí areálu je skladová hala (plocha 540 m², sv tlá výška 4m) s nosností 3 500 kg/m², t ípodlažní administrativní budova (plocha 1245 m²), kryté parkovací stání (20 míst) možné alternativn využit jako další krytý sklad (plocha 540 m², sv tlá výška 2,20 m) a venkovní zpevn ěné manipula ní plochy a parkovišt (18 míst), to vše na pozemku o celkové vým ě cca 4500 m².

Sklad a areál lze rozší it p íkopením sousedních pozemk .

N které p ímo navazující pozemky jsou územním plánem ur ěné pro ob anské vybavení - komer ní za ízení. Pro p ípad expanze lze rovn ě zvážít a vybudovat p ímý sjezd z dálnice D1.

Administrativní budova poskytuje ideální zázemí skladu a obchodní innosti spole nosti.

Areál byl vybudován v roce 2001. Vzhledem k bezprost ední blízkosti dálnice, lze celé pr ělí administrativní budovy využít k marketingovým ú ěl m.

Administrativní budova nabízí moderní sv tlé kancelá e, recepci, velkou školící místnost, sociální za ízení a kuchy ku v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu v etn teras s výhledy na Prahu, p í dobré viditelnosti až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.

Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel v etn kamion .

Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.

Parkovišt v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých a pod uzav ěním. Tento prostor lze využít i jako nižší sklad s plochou cca 500 m².

Podrobn ější informace v etn plán a dokumentace bude p edána vážným zájemc m po odsouhlasení prodávajícími.

ID inzerátu ESO:	4379951
Inzerát vydán:	15.01.2026
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	368740
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2325 m ²
Zastav ěná plocha:	923 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Mašíň

Tel:

+420724314317

Email:

libor.masin@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz