

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4378665 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

29 500 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Nabízíme k prodeji část rozsáhlého skladového a výrobního areálu, který se nachází v průmyslové zóně Voračice, v těsné blízkosti budované dálnice D3, mezi exity Olbramovice a Sedlčany. Velkou výhodou je plánovaný přímý sjezd z dálnice k areálu.

Areál je kompletně oplocený a bez omezení přístupný pro veškerou nákladní dopravu včetně TIR. Prodávaná hala se nachází na pozemku o celkové výměře 6 773 m². Díky výborné poloze a budoucímu dálničnímu napojení je Praha dostupná přibližně do 45 minut jízdy.

Hala má užitnou plochu cca 1 400 m², je zateplená a vybavená světlíky zajišťujícími dostatek přirozeného denního světla. Vytápění je řešeno pomocí LTO. Hala disponuje betonovou podlahou a bezbariérovým vstupem. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu i kanalizaci.

K areálu náleží rozsáhlé zpevněné venkovní plochy, které jsou vhodné pro manipulaci, parkování i nakládku nákladních vozidel. Celý areál je oplocený a nabízí dostatek prostoru pro logistické i výrobní provozy.

Nemovitost je ideální pro výrobu, skladování, logistiku nebo servisní činnost. Významným benefitem je strategická poloha v rozvíjející se průmyslové oblasti s rychlým napojením na dálnici D3 a dobrou dostupností hlavního města.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378665
Inzerát vydán:	08.01.2026
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
ID zakázky v RK:	429928
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1400 m ²
Podlahová plocha:	6773 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpán Řípa**

Tel:

+420605700003

Email:

stepan.ripa@re-max.cz**RE/MAX Power**

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power