

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4374323 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč**Lokalita:**
Svitavy

Nabízíme výhradně prodej komerční nemovitosti, v centru města Poličky. Nemovitost sloužila od počátku jako sklad zeleniny. Byla komplexně propojena s bytovým domem, který je vstupem od Šaffovi ulice. Nyní tvoří samostatný objekt. Je, mimo opravenou fasádu, v původním stavu. Napojena na veřejnou kanalizaci, místní vodovod a do domu je zavedena elektřina a plynovod.

V přízemí se nachází velká skladovací hala s klenutými stropy. A dalšími třemi místnostmi, z nichž z jedné vede průmyslový výtah do dalšího podlaží. Každé podlaží má přes 240m². V prvním nadzemním podlaží byla vybudována železná podlaha a sníženy stropy, kvůli tehdejšímu skladování ovoce a zeleniny. Toto patro doprovází i sociální zázemí s toaletou, kuchyňskou linkou a dvěma místnostmi, které byly pronajímány a bylo zde krejčovství. Krov je neobydlený, ale vhodný k vestavbě pro bydlení.

Dům je posledních 10 let nepronajat a neužíván. Je odpojen a demontován elektroměr i plynoměr.

Pro svůj stav a zejména potenciál do budoucna je vhodný k rekonstrukci / výstavbě. Skrze místní územní plán tato nemovitost nabídne několik možností využití. Např. provozovny (s nerušící výrobou), občanské vybavení a v neposlední řadě stavby pro bydlení ať už jako rodinný nebo bytový dům, nebo případná kombinace.

Pozemek pod domem má 339m² a jeho součástí jsou i tři garáže. Ty ale nejsou v tuto chvíli nabízené a nebudou součástí prodeje, je však možné domluvit prodej jedné z nich. Parcela bude tedy rozdělena a jeho výměra bude přibližně 265m².

Máte podnikatelský záměr a oslovila Vás naše nabídka, nebo jen hledáte prostor k rezidenčnímu bydlení? Zkontaktujte nás a podáme Vám veškeré informace, které Vás budou zajímat, případně pomůžeme s financováním nemovitosti. Budeme se těšit na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4374323
Inzerát vydán:	09.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	700 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>