

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4374186 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:
Hodonín

ID: 02380

Explicit Reality & Richard Bábík nabízí k prodeji skladové a výrobní prostory v prmyslovém areálu v obci Šardice.

Dispozice objektu:

P ízemí:

- 9 místností o velikosti 25–56 m², vzájemn propojených a p ístupných zven í (dve mi nebo plechovými vraty).
- Šatna se sprchou a sociálním za ízením.
- Technická místnost.
- Nájezdová rampa do 2. NP.

Druhé podlaží:

- Kancelá o rozloze 16 m².
- Místnost o rozloze 150 m², vhodná pro kancelá e nebo dílnu.
- Sociální za ízení.

Rozm ry:

- Zastav ná plocha: 376 m².
- Celková užitná plocha: 540 m².

Stav a možnosti využití: Budova prošla p ed t emi lety rekonstrukcí, p í níž byly provedeny nové vnit ní omítky, položena dlažba, a byly obnoveny rozvody vody, topení a elektroinstalace.

V sou asnosti objekt slouží jako pivovar.

K objektu náleží pozemek o velikosti 1 449 m². Díky výhodné dispozici a velikosti se nabízí široké možnosti využití. Lokalita je dob e dostupná z hlavních silni ních tah a poskytuje klidné zázemí pro podnikání.

Podle územního plánu je zde p ípustná výroba a skladování.

Majitel nabízí možnost strukturovaného financování: 50 % kupní ceny je hrazeno formou akontace a zbývajících 50 % poskytne prodávající jako úv r za podmínek srovnatelných se standardními bankovními úv ry.

Pro sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

ID inzerátu ESO:	4374186
Inzerát vydán:	08.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	540 m ²
Zastav ná plocha:	376 m ²