

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4370776 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

44 500 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Nabízíme k prodeji část rozsáhlého skladového a výrobního areálu nacházející se v průmyslové zóně Voračice, v těsné blízkosti budované dálnice D3 (mezi exity Olbramovice a Sedlčany) s budoucím přímým sjezdem z dálnice.

Areál je zcela oplocený, dostupný veškerou nákladní dopravou (TIR), prodávané haly stojí na pozemku o celkové výměře 11 000 m².

Díky výborné poloze a novému dálničnímu napojení je Praha snadno dostupná – přibližně 45 minut jízdy.

Hlavní informace:**2 skladové a výrobní haly:**

Hala 1: 1 400 m² – zateplená, světlíky s přirozeným denním světlem, vytápěna LTO

Hala 2: 1 400 m²

Obě haly mají betonovou podlahu a bezbariérový přístup

Celková zastavěná plocha: cca 2 800 m²

Pozemek: cca 11 000 m² – celý areál oplocený

Inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace

Zpevněné venkovní plochy vhodné pro manipulaci, parkování a nakládku TIR vozidel

Výborná dopravní dostupnost – přímý dálniční sjezd, blízkost Prahy (cca 45 minut)

Areál je ideální pro výrobu, logistiku, skladování nebo servisní činnost.

Výhodou je strategická poloha v rozvíjející se průmyslové oblasti s rychlým napojením na dálnici D3 a výbornou dostupností hlavního města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpán Řípa**

Tel:

+420605700003

Email:

stepan.ripa@re-max.cz**RE/MAX Power**

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4370776
Inzerát vydán:	19.11.2025
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	427182
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2800 m ²
Plocha zahrady:	11000 m ²